

## **О проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году рассказали в региональном ППК «Роскадастр»**

2023 год – это год проведения очередной государственной кадастровой оценки на территории Тамбовской области. Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области был принят приказ от 31 января 2022 года №33, согласно которому в этом году будет проведена кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

С 2018 года на территории Тамбовской области государственную кадастровую оценку проводит Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение «Центр определения кадастровой стоимости объектов недвижимости» (ЦОКСОН).

ЦОКСОНом уже была проведена оценка земельных участков всех категорий и объектов капитального строительства. В 2023 году будет проведена очередная оценка.

Результаты проводимой в 2023 году государственной кадастровой оценки после ее утверждения будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и вступят в силу с 1 января 2024 года.

Сведения о новой кадастровой стоимости для налогообложения и других возможных целей можно будет получить с 1 января 2024 года в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц. Запрос направляется в орган регистрации прав по выбору заявителя:

- в виде бумажного документа при личном обращении в МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте (по адресу: г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, д.1);
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном [сайте Росреестра](#) и на портале Госуслуг.

Сведения о кадастровом номере объекта недвижимости можно бесплатно узнать с помощью сервиса Росреестра [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#), указав адрес объекта.

Новую кадастровую стоимость можно будет увидеть с помощью сервисов [«Публичная кадастровая карта»](#) и [«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»](#).

*Марина Белевитина*  
*Начальник отдела определения кадастровой стоимости*  
*филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области*