

В Тамбовской области продолжается работа по внесению в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов

В рамках мероприятий, предусмотренных госпрограммой «Национальная система пространственных данных», по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями на 1 ноября 2023 года в госреестр внесена информация о границах 1494 населенных пунктов области.

Земельный кодекс РФ подразделяет все земли на категории и предусматривает, что правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и вида разрешенного использования. Земельный участок может быть отнесен только к одной категории.

Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

На землях населенных пунктов разрешается строительство жилых домов, социальных объектов и объектов ЖКХ. В состав земель населенных пунктов могут входить участки, отнесенные к различным территориальным зонам: жилым, производственным, общественно-деловым, рекреационным, зонам инженерных и транспортных инфраструктур и др. Для каждой территориальной зоны границы и градостроительные регламенты устанавливаются правилами землепользования и застройки.

В настоящее время не все населенные пункты Тамбовской области имеют установленные и описанные в соответствии с требованиями действующего законодательства границы.

Согласно Земельному кодексу РФ установление границ означает утверждение или изменение генерального плана поселения или городского округа, а также утверждение или изменение схемы территориального

планирования, отображающей границы населенных пунктов, расположенных за пределами поселений и городских округов.

После принятия соответствующего решения органы государственной власти и местного самоуправления обязаны направлять в Росреестр документы для внесения в ЕГРН.

Обязательным приложением к документу об установлении или изменении границ населенного пункта является подготовленное в электронной форме графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек границ населенного пункта.

Такой пакет документов направляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение шести месяцев с даты принятия решения об установлении или изменении границы населенного пункта.

«Наличие в ЕГРН актуальных сведений о границах населенных пунктов позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при проведении кадастрового учета. Это повышает защищенность имущественных прав юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами региона, а также увеличивает инвестиционную привлекательность субъекта», – отмечает **директор филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Ельцов Николай Сергеевич.**

Пресс-служба филиала «ППК Роскадастр» по Тамбовской области