

**В реестр недвижимости внесены более 18 тысяч зон с особыми условиями использования территории Тамбовской области**

За семь месяцев 2023 года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесено более 1,5 тыс. зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) Тамбовской области. Таким образом, всего в ЕГРН учтено более 18 тысяч таких объектов региона.

ЗОУИТ – это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим использования земель. Этот режим ограничивает или запрещает те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны.

К ЗОУИТ относятся зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, охранные зоны трубопроводов, железных дорог и ряд других – всего существует 28 видов зон, которые подлежат внесению в ЕГРН.

ЗОУИТ устанавливают для защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства. Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и охраны окружающей среды могут устанавливаться соответствующие охранные зоны.

Наличие в ЕГРН актуальной информации о зонах способствует предотвращению нарушений земельного законодательства и возникновения ошибок при предоставлении земельных участков. Все границы ЗОУИТ должны быть установлены, то есть внесены в ЕГРН не позднее 1 января 2025 года.

Отметим, что особый режим использования, установленный на вошедшие в границы зон с особыми условиями использования территорий

земельные участки, может ограничивать или запрещать определенные виды деятельности.

Узнать информацию о вхождении земельного участка в ЗОУИТ можно с помощью электронного сервиса «Публичная кадастровая карта» или заказав выписку из ЕГРН – лично в МФЦ, посредством выездного обслуживания специалистами ППК «Роскадастр» или в электронном виде с помощью сайта Росреестра.

*Пресс-служба ППК «Роскадастр» по Тамбовской области*