

**Услуги
филиала ППК «Роскадастр» по
Тамбовской области**

2023 год





31 декабря 2022 года завершилась
реорганизация Федеральной кадастровой палаты
Росреестра путем присоединения
ее к **публично-правовой компании «Роскадастр»**



Постановлением Правительства Российской
Федерации от 30.07.2022 № 1359
«О публично-правовой компании «Роскадастр»
утвержден **Устав ППК «Роскадастр»**



Публично-правовая компания «Роскадастр»
объединила АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»,
ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» и ФГБУ «ФКП Росреестра»

Деятельность компании направлена на повышение эффективности использования земельных ресурсов и вовлечение территорий для строительства жилья, сокращение сроков оказания услуг, а также увеличение количества оказываемых в электронном виде услуг

Объединение функций федеральных государственных бюджетных учреждений и акционерного общества позволили создать **предприятие полного цикла** по выполнению для граждан, бизнеса и государства комплекса геодезических и картографических работ



Оказываемые услуги

Подготовка отчёта
об оценке



Кадастровые работы

Подготовка
технического паспорта



Юридические
и консультационные
услуги

Подготовка проектной
документации



Комплексные
кадастровые работы

Подготовка схемы на
кадастровом плане
территории



Выездное
обслуживание

Подготовка проекта
планировки и
межевания территории



Подготовка описания
местоположения
границ

Подготовка межевого
плана, технического
плана и акта
обследования



Выдача
невостребованных
документов

Землеустроительные
работы



Подготовка генерального
плана и правил
землепользования
и застройки

Удостоверяющий
центр



Иные услуги



Подготовка **отчёта об оценке рыночной стоимости** объекта капитального строительства и земельного участка. Подготовка справки об ориентировочной рыночной стоимости.



для кого?

Услуга по подготовке Отчёта об оценке или иного справочного документа заинтересованным лицам.



ЗАЧЕМ?

Отчёты об оценке могут быть использованы в целях оформления ипотеки, рефинансирования, получения кредита, страхования, купли-продажи, вступления в наследство, для разрешения судебных споров и возмещения причинённого ущерба, для предоставления в органы опеки и социальной защиты населения и т.п.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Филиальная сеть по всей России
- ✓ Гарантия качества
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств



Проектная документация

Разработка схем планировочной организации земельного участка, разработка конструктивных и объёмно-планировочных решений, разработка архитектурных решений, обследование конструкций зданий и сооружений с выдачей заключения и иная проектная документация.



для кого?

Разработка Проектной документации доступна заинтересованным лицам, которые могут обеспечить доступ на объект для осмотра.



ЗАЧЕМ?

Согласно статье 48 Градостроительного кодекса разработка Проектной документации требуется для всех объектов капитального строительства, кроме объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов, например: для получения разрешения на строительство, проведения согласования перепланировки, составления сметы для выделения денежных средств.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Филиальная сеть по всей России
- ✓ Гарантия качества
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств



Проект планировки и межевания территории

ППТ и ПМТ относятся к градостроительной документации.

Они необходимы для использования земельного участка и учета всех требований при возведении объектов.



для кого?

Разработка ППТ и ПМТ доступна органам местного самоуправления муниципального образования, заинтересованным физическим и юридическим лицам.



ЗАЧЕМ?

ППТ – документ, в котором определены элементы планировочной структуры, указаны пределы земель общего пользования, выделены границы площади возведения сооружений, определена очерёдность развития района, учтены находящиеся строения.

ПМТ – документ, разработанный для разграничения отдельных участков.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Филиальная сеть по всей России
- ✓ Гарантия качества
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств
- ✓ Опыт работ по разработке ППТ и ПМТ в отношении объектов федерального, регионального и местного значения

* **ППТ** – проект планировки территории, **ПМТ** – проект межевания территории.



Кадастровые работы

ППК «Роскадастр» выполняет **кадастровые работы** в рамках иных видов приносящей доход деятельности в соответствии с уставом, имея многолетний опыт проведения данных работ, несколько успешно исполненных договоров, с высоким качеством, сочетая глубокие знания производимых работ и оперативность.



ДЛЯ КОГО?

Услуга доступна органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, сельского и городского поселения, физическим и юридическим лицам.



ЗАЧЕМ?

Кадастровые работы заключаются в сборе, анализе и обобщении информации о недвижимости. Для этого запрашиваются и изучаются сведения, проводится обследование и обмер объектов, оформляются документы для кадастрового учета или иных целей.

Итоги работ фиксируются в **акте обследования, межевом или техническом плане**.

Проводить кадастровые процедуры нужно при формировании участков или возведении объектов, при изменении их характеристик, разделах, выделах и объединении.



СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

- ✓ Индивидуальный подход, проведение правовой предварительной экспертизы в рамках подготовительных работ
- ✓ Выполнение работ по договору в короткие сроки
- ✓ Гарантия качества
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств
- ✓ Работа с объектами любой сложности



Землеустроительные работы

Проведение землеустроительных работ в отношении **объектов землеустройства** – территорий субъектов Российской Федерации, территорий муниципальных образований, а также частей таких территорий.



ДЛЯ КОГО?

Услуга доступна органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, сельского и городского поселения, физическим и юридическим лицам.



ЗАЧЕМ?

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случае установления или изменения границ объектов землеустройства.

Сведения о границах муниципальных образований и границах между субъектами РФ, являющихся объектами землеустройства, подлежат внесению в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия, установленном статьёй 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

- ✓ Разработка землеустроительной документации с учётом актуальных сведений ЕГРН
- ✓ Выполнение работ по договору в короткие сроки
- ✓ Гарантия качества
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств



Комплексные кадастровые работы

В результате выполнения **ККР** осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков, уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков территорий общего пользования, а также на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, производится исправление реестровых ошибок в ЕГРН. Все эти мероприятия осуществляются на территории кадастрового квартала в целом, комплексно.

ДЛЯ КОГО?

Услуга доступна уполномоченному органу местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, городского и сельского поселения либо уполномоченному исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации, физическим и юридическим лицам.

ЗАЧЕМ?

Права собственника объекта недвижимости, границы которого установлены в соответствии с законодательством, защищены в случае судебных разбирательств при возникновении спора с соседями по прохождению смежной границы.

СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

- ККР финансируются за счёт бюджетных средств и проводятся в отношении определённых территорий. Правообладателям объектов недвижимости не требуется оплачивать проведение работ по кадастровому учёту, т.е. кадастровые работы в отношении их объектов будут проведены **бесплатно**.
- Установление границ земельных участков – гарантия прав на такие объекты
- Гарантия качества
- Обеспечение гарантийных обязательств

* **ККР** – комплексные кадастровые работы, **ЕГРН** – Единый государственный реестр недвижимости.



Описание местоположения границ

Описание местоположения границ населённых пунктов, границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории для внесения в ЕГРН.

ДЛЯ КОГО?

Подготовка описания местоположения границ населённых пунктов и границ территориальных зон доступна органам местного самоуправления городского и сельского поселения, городского округа, зон с особыми условиями использования территории доступна заинтересованным юридическим и физическим лицам.

ЗАЧЕМ?

Внесение сведений о границах населённых пунктов в ЕГРН играет важную роль для предотвращения споров о правах, возникающих между различными землепользователями, а также направлено на решение вопроса об устранении пересечения границ лесных участков с границами населённых пунктов и территориальных зон.

Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», а также в рамках реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

-  Обеспечение использования территорий в рамках регламентированного режима, а также в соответствии с её категорией
-  Гарантия использования территорий в соответствии с градостроительными регламентами
-  Гарантия качества
-  Обеспечение гарантийных обязательств



Генеральный план

Разработка **Генерального плана** поселения, генерального плана городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, к отдельным населённым пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

ДЛЯ КОГО?

Разработка генерального плана доступна органам местного самоуправления муниципального образования, сельского поселения и городского округа.

ЗАЧЕМ?

Разработка генерального плана необходима для обеспечения основы поступательного развития муниципальных образований и поселений, рационального развития территорий, привлечения инвестиций и обеспечения потребностей граждан.

Наполнение ЕГРН необходимыми сведениями в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 по вопросам реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», а также в рамках реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

ПРЕИМУЩЕСТВА

-  Разработка генерального плана с учётом актуальных сведений ЕГРН
-  Гарантия качества
-  Обеспечение гарантийных обязательств



Правила землепользования и застройки

Подготовка проекта **правил землепользования и застройки** осуществляется применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов.

ДЛЯ КОГО?

Разработка правил землепользования и застройки доступна органам местного самоуправления муниципального образования, сельского поселения и городского округа.

ЗАЧЕМ?

Согласно статье 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ПРЕИМУЩЕСТВА

-  Разработка правил землепользования и застройки с учётом актуальных сведений ЕГРН
-  Гарантия качества
-  Обеспечение гарантийных обязательств



Схема на кадастровом плане территории

Установление местоположения границы и площади земельного участка при его образовании из неразграниченных земель, путем раздела, путем объединения, путем перераспределения. Схема на КПТ должна быть утверждена органом местного самоуправления.

ДЛЯ КОГО?

Услуга по подготовке схемы на КПТ доступна любому заинтересованному лицу.

ЗАЧЕМ?

Схема на КПТ необходима для образования земельного участка из неразграниченных земель и в случае, если образование предусматривается из земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности.

Также схема на КПТ необходима для увеличения земельного участка путём перераспределения.

ПРЕИМУЩЕСТВА

-  Выполнение работ по договору в кратчайшие сроки
-  Гарантия качества
-  Обеспечение гарантийных обязательств

* **КПТ** – кадастровый план территории.



Определение технических характеристик объекта капитального строительства, описание конструктивных элементов (материал стен, фундамента, внутренней отделки), процент износа.



ДЛЯ КОГО?

Услуга по подготовке технического паспорта или иного справочного документа по результатам технической инвентаризации объекта капитального строительства доступна правообладателям этих объектов, а также заинтересованным лицам, которые могут обеспечить доступ на объект для обмеров



ЗАЧЕМ?

Как и у всякого документа у технического паспорта есть свой срок. Технический паспорт является актуальным до тех пор, пока сведения, содержащиеся в нём, соответствуют фактическому состоянию объекта.
Так, например: если выполнена перепланировка, то время его актуализировать!



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Выполнение работ в срок
- ✓ Гарантия качества
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств



Это аккредитованный удостоверяющий центр, в котором можно получить сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи.



для кого?

Для тех, кому предстоит подписывать какие-либо важные электронные документы и дистанционно совершать юридически значимые действия, в том числе получать госуслуги не выходя из дома.

Только для **физических лиц!**



ЗАЧЕМ?

Чтобы сформировать усиленную квалифицированную электронную подпись.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Выполнение работ в срок
- ✓ Гарантия качества
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств
- ✓ Низкая стоимость услуги
- ✓ Возможность подачи заявки в электронном виде



Содействие в осуществлении юридически значимых действий с недвижимым имуществом.



для кого?

Услуги доступны для всех физических и юридических лиц.



ЗАЧЕМ?

Представление интересов с целью защиты имущественных прав, подготовка необходимых документов и справок для оформления и сопровождения сделок с недвижимостью (в том числе в судах).
Подготовка договоров в простой письменной форме.
Полное сопровождение сделки.
Предварительная проверка межевых и технических планов, иных документов, необходимых для кадастрового учета.



СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

- ✓ Выполнение работ в срок
- ✓ Гарантия качества и обеспечения учётно-регистрационных действий
- ✓ Обеспечение гарантийных обязательств



Выездное обслуживание

В филиалах Роскадастра можно заказать **дистанционный прием и доставку документов**, подготовленных по итогам оказания услуг. Специалисты филиала могут выехать в любое удобное для вас место.



КАК ЗАКАЗАТЬ?

ШАГ 1

Любым удобным способом (в электронном виде, по телефону филиала или ВЦТО), обратившись в филиал Роскадастра.



ШАГ 2

Специалист приезжает к вам домой со всем необходимым для приёма-выдачи документов оборудованием.



СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

- ✓ Приём и выдача документов в месте, удобном для заявителя, без очередей, в любое удобное время
- ✓ Гарантия качества



Невостребованные документы

В филиалах Роскадастра можно заказать **курьерскую доставку** ранее не полученных документов по итогам оказания государственных услуг Росреестра.



КАК ЗАКАЗАТЬ?

ШАГ 1

Любым удобным способом
(в электронном виде, по телефону
филиала или ВЦТО),
обратившись в филиал Роскадастра.



ШАГ 2

Специалист приезжает к вам
домой и выдаёт документы.



СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЙ ЭФФЕКТ

- ✓ Выдача документов в месте,
удобном для заявителя,
без очередей, в любое удобное время
- ✓ Гарантия качества



- Геодезические работы;
- Подготовка и проверка документации по градостроительной деятельности;
- Подготовка документов в сфере оборота недвижимости;
- Пересчет координат характерных точек.



Почему нас выбирают?



Режим Единого окна. Широкий спектр оказываемых работ. Оформление возможно в дистанционном формате.



Стоимость. Гибкая система ценообразования.



Качество работ обеспечивается высокой технической, технологической и производственной оснащённостью. Наши кадастровые инженеры регулярно проходят обучение с целью повышения квалификации.



Сроки. Минимальные сроки выполнения работ и индивидуальный подход к каждому заказчику.



Опыт. Многолетний опыт работы на рынке земельно-имущественных отношений позволяет работать с объектами любой сложности.



Директор филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области – Ельцов Николай Сергеевич

392000, г.Тамбов, бульвар Энтузиастов, д.1

тел. 8 (915) 861-20-16, (4752) 45-97-61 (доб. 2003)

e-mail: filial@68.kadastr.ru



**Спасибо
за внимание!**