



Запись в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права

Управление Росреестра по Тамбовской области напоминает о том, что согласно статье 5 Федерального закона от 13.07.2015 №-218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Именно сведения ЕГРН являются достоверным источником об объектах недвижимого имущества и правах на них.

Именно из ЕГРН такие организации как миграционная служба, социальные службы, различные государственные учреждения, организации коммунального обслуживания получают необходимые сведения.

При наличии в ЕГРН сведений о правообладателе возможны такие способы защиты имущественных прав как внесение в ЕГРН сведений о невозможности осуществления каких-либо действий с объектов без личного участия правообладателя, о невозможности осуществления каких-либо учетно-регистрационных действий с объектов по электронному заявлению.

Различные кредитные организации при предоставлении кредитных средств также пользуются сведениями ЕГРН о правообладателях объектов недвижимого имущества.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, причинения ущерба объектам недвижимого имущества компенсационные выплаты осуществляются только тем правообладателям, сведения о которых внесены в ЕГРН.

С 29.06.2021 вступил в силу новый Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ, задачей которого является выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества. Данный закон предоставил в распоряжение органов местного самоуправления новые возможности – в случае установления факта принадлежности земельного участка или объекта капитального строительства соответствующему физическому или юридическому лицу внести сведения о выявленном правообладателе в ЕГРН.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тамбовской области **Светлана Макушкина**: *«Такая работа ведется в отношении объектов, права на которые возникли до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Работа по выявлению правообладателей началась с июня 2021 года и постепенно динамика по данному направлению нарастала. По состоянию на 1 квартал 2023 года в ЕГРН внесено 18 989 записей о государственной регистрации прав на ранее учтенные объекты недвижимости или о выявлении правообладателя».*

Пресс-служба Управления Росреестра по Тамбовской области

#РосреестрТамбов #Росреестр68 #518ФЗ #ЕГРН

Контакты для СМИ в Управлении Росреестра по Тамбовской области:

Шевченко Ольга Викторовна - помощник руководителя, пресс-секретарь

☎ +7 (4752) 72 81 70; +7 (915) 673 54 72 (Telegram/Viber/WhatsApp)

✉ pressafrs@list.ru; pressafrs@r68.tmb.ru

🌐 <https://rosreestr.gov.ru>; <https://vk.com/rosreestr68>; <https://t.me/rosreestr68>; <https://ok.ru/rosreestr68>