

Об изменениях в Федеральный закон о «Лесной амнистии» рассказали в филиале ППК «Роскадастр» по Тамбовской области

С 13 июня 2023 года вступили в силу изменения в Федеральный закон о «Лесной амнистии», которые позволят усовершенствовать ранее принятые нормы в области земельных и лесных отношений и уточнить правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах.

Лесная амнистия – это мероприятия, которые проводятся в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров – Государственного лесного реестра (ГЛР) и ЕГРН, используемых такими ведомствами как Рослесхоз и Росреестр, и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель.

Закон предполагает, что при установлении принадлежности земельного участка к определенной категории земель сведения ЕГРН имеют приоритет над сведениями ГЛР и лесным планом определенного субъекта РФ.

Лесная амнистия направлена, прежде всего, на защиту прав правообладателей тех земельных участков, которые пересекаются или граничат с землями лесного фонда. Если при уточнении местоположения границ земельного участка, поставленного на кадастровый учет, выявлено пересечение с границами земельного участка лесного фонда, границы земельного участка лесного фонда изменяются по границам уточняемого участка.

В данном случае орган регистрации прав самостоятельно вносит изменения в сведения о земельном участке лесного фонда, исключив пересечение. Однако такая возможность предусмотрена, если права на земельный участок возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка.

Важно отметить, что в случае образования нового земельного участка, правила лесной амнистии будут применяться при условии расположения на

образуемом земельном участке объекта недвижимости, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года.

Если категория земельного участка относится к лесному фонду, но права на земельный участок возникли до 8 августа 2008 года, и он был представлен не для целей ведения лесного хозяйства, а для ведения огородничества, садоводства или дачного хозяйства гражданину (садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан, иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение), строительства и (или) эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства либо образованный из таких участков, то интересующий земельный участок будет относиться к категории земель населенных пунктов (если он находится в границах населенного пункта) или к категории земель сельскохозяйственного назначения (если он расположен за границами населенных пунктов).

Лесная амнистия не применяется в случае, если земельный участок расположен в границах особо охраняемых природных территории, если земельный участок относится к землям промышленности, и на таком земельном участке отсутствуют объекты недвижимости. А также если земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, а используется не по назначению.

Теперь, согласно внесенным изменениям, лесная амнистия будет применяться и к земельным участкам, расположенным в границах объектов культурного наследия, однако не будет распространяться на объекты культурного наследия религиозного назначения.

Кроме того, информация о границах лесных участков и правах на них будет вноситься в ГЛР на основании сведений ЕГРН.

Устанавливаются одновременно условия исключения из ГЛР сведений об отдельных лесных участках, если сведения о них не внесены в ЕГРН, границы таких участков пересекают границы иных лесных земельных участков, а также границы лесничеств, и договоры аренды таких участков уже прекращены или расторгнуты.

Таким образом, можно отметить, что законодатель закрепил приоритет сведений, содержащихся в ЕГРН.

Также новым законом предусматривается право юридических лиц приобретать в пользование части лесных участков в составе земель лесного фонда до 1 января 2026 года. Целью такого предоставления является использования лесов

для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей.

Законом также уточняются правила внесения в ЕГРН сведений о пересекающихся лесных участках и лесничествах.

Период действия лесной амнистии установлен законодательством до 2026 года.

Справочно:

Закон о «Лесной амнистии» позволяет решить многолетнюю проблему, когда правообладатели земельных участков не могли оформить в собственность свои земельные участки и расположенные на них постройки из-за близости расположения и пересечений с землями лесного фонда. Наличие различного рода пересечений, наложений границ, дублирование сведений земельных участков граждан с землями лесного фонда при осуществлении регистрации своих прав накладывало правовую неопределенность и являлось причиной многочисленных земельных споров. В целях исправления таких противоречий в государственных реестрах был принят закон о №280-ФЗ от 29 июля 2017 года, который получил название в средствах массовой информации «Лесная амнистия».

*Ведущий юрисконсульт юридического отдела филиала ППК «Роскадастр»
по Тамбовский области Галина Бакалкина*