

17.11.2023

О предоставлении материалов и данных ГФДЗ рассказали в региональном Роскадастре

С 1 января 2023 года функции и полномочия по ведению государственного фонда данных на территории Тамбовской области, полученных в результате проведения землеустройства (ГФДЗ), возложены на филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Тамбовской области.

К документам ГФДЗ относятся:

- генеральная схема землеустройства территории РФ, схема землеустройства территорий субъектов РФ, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель;

- карты (планы) объектов землеустройства;

- проекты внутрихозяйственного землеустройства;

- проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий;

- материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель;

- тематические карты и атласы состояния и использования земель;

- проекты перераспределения земель по бывшим колхозам, совхозам;

- схемы СНТ и ГСК;

- материалы инвентаризации земель;

- землеустроительные дела по межеванию земельных участков, которые были подготовлены до 1 января 2009 года, и другие материалы.

В задачи филиала ППК «Роскадастр» входит надлежащее хранение документов фонда и предоставление заинтересованным лицам. В настоящий момент в ГФДЗ насчитывается более 170 тысяч единиц хранения. Кроме того, фонд постоянно пополняется новыми документами. В 2023 году в состав фонда включены землеустроительные дела на границу между субъектами РФ - Тамбовской и Пензенской областями, землеустроительные дела по изменению описания местоположения части

границы муниципального образования Тамбовский район, части границы муниципального образования городской округ-город Тамбов, землеустроительное дело на границу муниципального образования город Жердевка.

Документация фонда данных востребована и может быть использована для различных целей: для подготовки документов градостроительного зонирования, схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ; для сделок с землей, когда нужно продать, подарить, сдать в аренду или отдать под залог участок земли.

За материалами ГФДЗ обращаются граждане, у которых возник неразрешимый спор с соседями, и дело уже находится в суде. Судьи запрашивают сведения из архива и принимают решение, в том числе на основе данных из фонда. Запросы делают представители органов власти и местного самоуправления, а также из полиции. Чаще всего материалы ГФДЗ требуются кадастровым инженерам и владельцам участков при проведении кадастровых работ и согласовании границ земельных участков.

Предоставление сведений ГФДЗ осуществляется в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 14 февраля 2023 г. № П/0036. Все материалы ГФДЗ и их копии предоставляются заявителям бесплатно в срок не более трех рабочих дней. Содержащаяся в ГФДЗ информация является открытой и общедоступной, за исключением информации, отнесенной законодательством РФ к категории ограниченного доступа. Для получения сведений из ГФДЗ необходимо направить заявление, указав данные о заявителе (ФИО, паспортные данные, наименование юридического лица, его реквизиты), вид запрашиваемой документации, ее наименование, инвентарный номер (при наличии), описание объекта (кадастровый номер, адрес, местоположение), способ получения информации. Сведения о представителе, если заявление подает представитель, и реквизиты документа, подтверждающие полномочия заявителя.

Подать заявление можно в электронном виде, почтовым отправлением и при личном обращении. Самый удобный и востребованный способ – это подача заявления в электронном виде через портал Госуслуг авторизованным пользователям. Для этого необходимо на главной странице выбрать вкладку «Стройка. Недвижимость», затем – «Предоставление материалов и данных государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» либо через поисковик («лупа») набрать «ГФДЗ» и заполнить пошагово заявление.

Отметим, что архив ГФДЗ начал формироваться еще в дореволюционной России и содержит документы начала прошлого века. В целях сохранения данных архива в настоящий момент проводятся работы по переводу его в электронный вид. До конца 2023 года должно быть переведено 85% архива.

По вопросам получения информации из ГФДЗ можно обращаться по адресу г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, д. 1, каб. 318, телефон 8 (4752) 45 97 61 (доб. 2068).

*Заместитель директора-главный технолог филиала «ППК Роскадастр» по
Тамбовской области Вера Кузьмина*