

06.06.2025

**Выявлять правообладателей объектов недвижимости помогают органы местного самоуправления**

С 29 июня 2021 года Федеральным законом № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

К ранее учтенным относятся объекты, права на которые возникли до 31 января 1998 года, т.е. до даты вступления в силу Федерального закона № 122- ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с законом № 518-ФЗ органы местного самоуправления выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направляют сведения о них в Управление Росреестра по Тамбовской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Если гражданин получил проект решения о выявлении его как правообладателя объекта недвижимости и не согласен с этим, то он вправе направить возражение в орган местного самоуправления, от которого он это уведомление получил.

У правообладателя есть возможность самостоятельно обратиться в Управление Росреестра по Тамбовской области с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Подать заявление можно в МФЦ или в электронном виде, на сайте Росреестра или портале Госуслуг.

Кроме того, можно воспользоваться услугой выездного приема заявлений специалистами ППК «Роскадастр». Подробнее о таком приеме документов можно узнать по телефонам: 8 (4752) 45-97-61 (доб. 2073), 8 (915) 861-20-16.

Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31 января 1998 года на объект недвижимости, не взимается.

Важно понимать, что наличие в ЕГРН сведений о правах способствует защите имущественных интересов граждан и защите их от мошеннических действий с недвижимостью.

*Начальник юридического отдела*

*филиала ППК Роскадастр*

*по Тамбовской области Балыбина Эвелина*

**Контакты для СМИ:**

пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области

8 (4752) 45-97-61 (2035)

г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1