



В ЕГРН внесена новая кадастровая стоимость земельных участков Тамбовской области

На территории Тамбовской области уже с 2017 года применяется новый порядок расчета налога на имущество физических лиц, установленный законом Тамбовской области от 25.11.2016 № 17-З. Данный закон установил, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении каждого объекта налогообложения определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

Частью 4 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрено, что очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости.

Во исполнение указанной нормы комитетом по управлению имуществом Тамбовской области утвержден приказ от 25.10.2022 № 620 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тамбовской области», устанавливающий новые размеры кадастровой стоимости.

Соответствующие сведения о вновь рассчитанной кадастровой стоимости внесены филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области, наделенным такими полномочиями, в ЕГРН. Управлением Росреестра по Тамбовской области в рамках исполнения положений статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации сведения о новой кадастровой стоимости земельных участков переданы в налоговый орган Тамбовской области.

Согласно пункту 1 статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» сведения о кадастровой стоимости применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, со дня вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки.

Согласно пункту 3 Приказа №620 данный нормативный акт вступает в силу с 01.01.2023. В этой связи вновь установленная кадастровая стоимость земельного участка будет применяться для налогообложения с 1 января 2023 года.

Ознакомится с размерами кадастровой стоимости земельных участков, утвержденных Приказом №620 можно на сайте Министерства имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области <https://uprim.tmbreg.ru>.

В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 27.12.2016 №1543 полномочиями по расчету кадастровой стоимости наделено Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение «Центр

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости». (г. Тамбов, ул. Студенецкая, д.3).

Согласно статье 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ТОГБУ «ЦОКСОН» в течение тридцати дней предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, на основании обращения лица, права и обязанности которого затронуты соответствующей кадастровой стоимостью.

В случае выявления в ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению по решению ТОГБУ «ЦОКСОН».

*Оксана Зюзина – начальник отдела повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Тамбовской области*

#Росреестр68 #РосреестрТамбов #НовостиРосреестра #Росреестру15Лет
#КадастроваяСтоимость #Тамбовская область #ЦОКСОН

Контакты для СМИ в Управлении Росреестра по Тамбовской области:

Шевченко Ольга Викторовна - помощник руководителя, пресс-секретарь

 +7 (4752) 72 81 70; +7 (915) 673 54 72 (Telegram/Viber/WhatsApp)

 pressafrs@list.ru; pressafrs@r68.tmb.ru

<https://rosreestr.gov.ru>; <https://vk.com/rosreestr68>; <https://t.me/rosreestr68>