



В рамках наполнения ЕГРН необходимыми сведениями в Тамбовской области проводится работа по регистрации государственной и муниципальной недвижимости

Управление Росреестра по Тамбовской области, региональное Правительство и органы местного самоуправления совместно проводят работу по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями как об объектах недвижимого имущества, так и об их правообладателях.

Согласно утверждённой дорожной карте, эта работа охватывает не только объекты, принадлежащие на праве частной собственности, но и объекты, отнесенные к государственной и муниципальной собственности.

Тамбовским Управлением Росреестра проводится анализ сведений ЕГРН и реестров муниципального имущества. Сформирован перечень недвижимости, на которую зарегистрировано право муниципальной собственности, а также недвижимости, на которую зарегистрировано право оперативного управления или хозяйственного ведения муниципальных казенных, унитарных предприятий, учреждений, а также право постоянного (бессрочного) пользования за муниципальными учреждениями, унитарными предприятиями.

В свою очередь, органами местного самоуправления проводится анализ данных ЕГРН и данных реестров муниципального имущества на предмет необходимости внесения изменений в тот или иной реестр, а главное, осуществляется государственная регистрация права муниципальной собственности.

Исполнительный директор – руководитель аппарата тамбовского регионального отделения «Ассоциация юристов России» Антон Бибаров-Государев: «Одним из основных способов распоряжения муниципальным имуществом является приватизация. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и юридических лиц. В этой связи мероприятия по государственной регистрации права государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости крайне важны не только для наполнения ЕГРН сведениями о правообладателях, но и для дальнейшего вовлечения объектов в гражданский оборот».

В рамках наполнения ЕГРН необходимыми сведениями с 2021 года активная работа по регистрации права Российской Федерации на объекты гос. собственности ведётся Межрегиональным территориальным Управлением Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях:

- зарегистрировано право собственности РФ на 134 объекта недвижимости;
- внесены сведения о недостающих характеристиках 598 объектов (вид разрешенного использования, сведения о границах, о расположении объекта капитального строительства на земельном участке).

Оксана Зюзина – начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Росреестра по Тамбовской области

#РосреестрТамбов #НаполнениеЕГРН #ПолныйИТочныйРеестр #НСПД