

Какие сведения о недвижимости могут изменить в ЕГРН без участия собственника

В ряде случаев внесение сведений об объектах или о правообладателях происходит без участия собственника.

К таким сведениям относятся:

- сведения, уже содержащиеся в иных реестрах и базах, а внесение их в ЕГРН не требует дополнительного согласования собственником;
- внесение в ЕГРН сведений об адресах объектов (при условии их наличия Федеральной информационной адресной системе);
- отдельные сведения об объектах, содержащиеся в актах органа местного самоуправления или органах власти (например, при изменении вида разрешенного использования объекта, категории земельного участка, назначения объекта);
- в случае принятия решения об отнесении объекта к выявленным объектам культурного наследия или при внесении объекта культурного наследия в соответствующий реестр;
- сведения о признании правообладателя недееспособным или ограничено дееспособным, а также о наложении запрета (ареста) в отношении объектов недвижимости.

Уведомление происходит, согласно закону, только в электронном виде при наличии в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя.

Внеси адрес электронной почты в ЕГРН можно в МФЦ или подать заявление в «Личном кабинете правообладателя» на сайте Росреестра.

На адрес электронной почты также можно получать уведомления о любых изменениях и действиях, совершаемых в отношении принадлежащей недвижимости.

Ирина Бирюкова – начальник отдела ведения ЕГРН Управления Росреестра по Тамбовской области