



В конце 2022 года изменилось законодательство о недвижимости и земельных участках

Росреестр опубликовал дайджест изменений в законодательстве за IV квартал 2022 года. В него включены Федеральные законы о сокращении сроков утверждения схемы земельного участка на кадастровом плане, стоимости и особенностях уплаты госпошлин при обращении за выписками из ЕГРН и о новых полномочиях Роскадастра.

«Нормотворческие инициативы, реализуемые Росреестром и с участием ведомства, способствуют развитию жилищного строительства и отдельных отраслей экономики, обеспечивают защиту имущественных прав и финансовых интересов граждан и бизнеса», – отметил статс-секретарь – заместитель руководителя ведомства **Алексей Бутовецкий**.

В обзор изменений в нормативно-правовых актов ведомство включило в частности:

С 1 марта 2023 года вносятся корректировки [в ст. ст. 18, 22.1 № 237-ФЗ](#) о кадастровой оценке земли при заключении договоров, а также соглашений о сервитуте. Расчёт платы по такой заявке происходит исходя из кадастровой стоимости, установленной на момент подачи такой заявки ([Федеральный закон от 05.12.2022 № 513-ФЗ](#)).

Изменена система внесения госпошлин за предоставление сведений из ЕГРН при обращении в МФЦ. Теперь госпошлина оплачивается одним платежом, ранее граждане и юридические лица были вынуждены оплачивать услугу двумя платёжными документами ([Федеральный закон от 21.11.2022 № 448-ФЗ](#)).

Сокращены сроки принятия Росреестром решений об утверждении расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Ранее ведомству отводился месяц, теперь ответ по такому заявлению должен быть принят в течение 20 дней ([Федеральный закон от 05.12.2022 № 509-ФЗ](#)).

Роскадастр получил полномочия по созданию и развитию информационных систем, в том числе ФГИС ЕГРН ([Федеральный закон от 19.12.2022 № 546-ФЗ](#)).

При непосредственном участии Росреестра принят Федеральный закон, которым уменьшен размер государственной пошлины за регистрацию соглашений об изменении и расторжении договоров аренды (с 2000 до 350 руб. для физических лиц, с 22000 до 1000 руб. для юридических лиц, – прим. rosreestr.gov.ru) ([Федеральный закон от 05.12.2022 № 493-ФЗ](#)).

«Лесная амнистия» продлена до 2026 года ([Федеральный закон от 19.12.2022 № 519-ФЗ](#)).


[Полный перечень изменений](#), внесённых в НПА о недвижимости в IV квартале 2022 года, – на сайте Росреестра.


Пресс-служба Управления Росреестра по Тамбовской области


#Росреестр68 #РосреестрТамбов #НовостиРосреестра #Росреестру15Лет

Контакты для СМИ в Управлении Росреестра по Тамбовской области:

Шевченко Ольга Викторовна - помощник руководителя, пресс-секретарь

 +7 (4752) 72 81 70; +7 (915) 673 54 72 (Telegram/Viber/WhatsApp)

 pressafrs@list.ru; pressafrs@r68.tmb.ru

 <https://rosreestr.gov.ru>; <https://vk.com/rosreestr68>; <https://t.me/rosreestr68>