

ПРОТОКОЛ №7

о результатах открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, по извещению от 15.08.2022 №150822/0145440/04

Тамбовская область, Мордовский район
р.п. Мордово
ул. Коммунальная, д.46

21.09.2022 г.

Состав аукционной комиссии:

Ковешников Сергей Владимирович - председатель комиссии.

Члены комиссии:

Никулина Татьяна Николаевна – ведущий специалист отдела экономики администрации района.

Косых Ирина Александровна – ведущий специалист отдела экономики администрации района.

Жарикова Ирина Юрьевна – начальник отдела экономики администрации района

Плужников Алексей Валерьевич – главный юрист администрации района.

Повестка дня: подведение итогов проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

1. Основание проведения торгов (аукциона):

- Постановление администрации Мордовского района Тамбовской области от 05 июля 2022 года №352 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена».

2. Сведения о предмете торгов (аукциона):

Характеристика земельного участка:

- Категория земель: земли населённых пунктов.

- Вид разрешённого использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

- Срок аренды – 20 лет.

- Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

- Количество земельных участков: 2 (две) единицы.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м.	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка	68:08:0509004:137	1282,0	нет	868,17	173,63	26,04
2.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Мордовский, сельское поселение Ивановский сельсовет, поселок Степной, улица Садовая	68:08:0515003:176	1469,0	нет	1018,02	203,60	30,54

3. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте органа

местного самоуправления и в печатном средстве массовой информации органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

4. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на который не разграничена» от 21.09.2022 №12 допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона следующие заявители:

По Лоту № 1:

- 1) Заявка от 06.09.2022, 08-30, Маркина Наталия Валерьевна. Билет №1.
- 2) Заявка от 14.09.2022, 08-35, Жилияков Сергей Александрович. Билет №2.
- 3) Заявка от 14.09.2022, 08-40, Богданова Ольга Васильевна. Билет №3.

По Лоту № 2:

- 1) Заявка от 13.09.2022, 11-00, Авдеев Сергей Александрович. Билет №1.
- 2) Заявка от 14.09.2022, 08-45, Жилияков Сергей Александрович. Билет №2.
- 3) Заявка от 14.09.2022, 08-50, Богданова Ольга Васильевна. Билет №3.

5. Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы).

6. На аукционе от участников аукциона присутствовали:

По Лоту № 1:

- 1) Маркина Наталия Валерьевна (доверенное лицо Рощина Т.В.). Билет №1.

По Лоту № 2:

- 1) Авдеев Сергей Александрович. Билет №1.

7. В связи с тем, что на аукцион по Лоту №1 из допущенных участников аукциона явился единственный участник под №1 – Маркина Наталия Валерьевна (доверенное лицо Рощина Т.В.), комиссия приняла решение аукцион по Лоту №1 считать несостоявшимся. Заключить договор аренды с единственным участником Маркиной Наталией Валерьевной по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 868 рублей 17 копеек.

8. В связи с тем, что на аукцион по Лоту №2 из допущенных участников аукциона явился единственный участник под №1 – Авдеев Сергей Александрович, комиссия приняла решение аукцион по Лоту №2 считать несостоявшимся. Заключить договор аренды с единственным участником Авдеевым Сергеем Александровичем по начальной цене предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 1018 рублей 02 копейки.

9. Порядок заключения договора аренды:

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

10. Вернуть задатки участникам аукциона, не принявшим участие в аукционе, в соответствии с действующим законодательством.

Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остаётся в администрации района, другой выдается победителю аукциона.

Подписи членов комиссии:

Ковешников Сергей Владимирович

Никулина Татьяна Николаевна

Косых Ирина Александровна

Жарикова Ирина Юрьевна

Плужников Алексей Валерьевич