

ДОКЛАД

по итогам обобщения правоприменительной практики муниципального жилищного контроля на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области за 2023 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020г. № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственном контроле (надзоре), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

1. Общие сведения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования

Муниципальный жилищный контроль на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области в 2023 году осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, утвержденным решением Александровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 21.10.2021 № 204 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Александровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области и индикаторов риска»;
- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, утвержденным решением Ивановского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 28.10.2021 № 208 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ивановского сельсовета Мордовского района Тамбовской области и индикаторов риска» (в редакции от 27.07.2023);
- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, утвержденным решением Лавровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской

области от 19.10.2021 № 203

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лавровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области и индикаторов риска»;

- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области, утвержденным решением Мордовского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 28.10.2021 № 278

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мордовского поссовета Мордовского района Тамбовской области и индикаторов риска» (в редакции от 27.07.2023);

- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области, утвержденным решением Новопокровского поселкового Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 20.10.2021 № 269

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Новопокровского поссовета Мордовского района Тамбовской области и индикаторов риска» (в редакции от 26.05.2022);

- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, утвержденным решением Шмаровского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 21.10.2021 № 187

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шмаровского сельсовета Мордовского района Тамбовской области и индикаторов риска»;

- Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области, утвержденным решением Шульгинского сельского Совета народных депутатов Мордовского района Тамбовской области от 26.10.2021 № 230

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шульгинского сельсовета Мордовского района Тамбовской области и индикаторов риска» (в редакции от 27.07.2023).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в отношении муниципального жилищного фонда, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На территории муниципального образования определен ключевой показатель и его целевое значение, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля.

2. Сведения о контрольных мероприятиях

В соответствии с Программами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом объектов при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2023 год сельсовета и поссовета, мероприятия не проводились.

3. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

В 2023 году проверок муниципального жилищного контроля в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц не проводилось, жалоб от граждан не поступало.

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо продолжить проведение следующих мероприятий:

- информационная работа с индивидуальными предпринимателями, юридическими и физическими лицами, чья деятельность подлежит контролю, о разъяснении им положений действующего законодательства, изменениях в законодательстве;
- организация повышения квалификации сотрудников, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;
- совершенствование нормативно-правовой базы осуществления муниципального контроля;
- проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- организация работы о проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, порядка действия инспектора при проведении контрольных мероприятий и выявлении нарушений действующего законодательства.