

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:08:0000000:86

Расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район,
Ивановский сельсовет, территория Хозяйство Степное, земельный участок №50

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
Дата проведения собрания	«10» апреля 2024 г.
Место проведения собрания	393606, Ивановский территориальный отдел Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области, с.Ивановка Мордовского района Тамбовской области
Начало регистрации участников собрания	10 часов 30 минут
Открытие собрания	11 часов 00 минут

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности Капустина Игоря Васильевича.

О собрании объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Тамбовская жизнь» № 16/14 (27724), специальный выпуск от 23 февраля 2024 года, размещения сообщения на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационном щите Администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области по месту расположения земельного участка.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:86 площадью 2 303 351 кв.м. – 20 собственников, владеющих в совокупности 27 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок, зарегистрировано 13 участников долевой собственности, в т.ч. представителей собственников, владеющих в совокупности 19 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 70,4 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности, что составляет более 50 процентов от общего количества земельных долей (Приложение №1 к Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:08:0000000:86 от 10 апреля 2024 года).

Согласно п.5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Ход общего собрания:

Исполняющая обязанности начальника Ивановского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области Черемисина Елена Алексеевна действующая по доверенности Администрации Мордовского муниципального округа от 09.04.2024г. поприветствовала всех собравшихся и сообщила, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», она, как уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии настоящего собрания.

В 11 часов 00 минут Черемисина Елена Алексеевна объявила собрание открытым.

Исполняющая обязанности начальника Ивановского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Черемисина Елена Алексеевна сообщила о количестве участников долевой собственности, о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума, а так же о том, что перед началом обсуждения вопросов повестки дня общего собрания необходимо рассмотреть и принять решение по следующим процедурным вопросам путем поднятия руки:

Первый процедурный вопрос: Определение порядка голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок по вопросам повестки собрания.

Черемисина Елена Алексеевна предложила решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовало участников, владеющих более 50% от общего количества долей, что предусмотрено п.8 ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Подсчет голосов возложить на исполняющую обязанности начальника Ивановского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Черемисину Елену Алексеевну

Вопрос, поставленный на голосование:

Решение считать принятым, если за него проголосовало участников, владеющих более 50% от общего количества долей собственников, присутствующих на общем собрании, что предусмотрено п.8 ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:
«ЗА»	13 (собственников), владеющие 70,4 % долей
«ПРОТИВ»	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Других предложений не поступило.

Принятое решение:

Решение считать принятым, если за него проголосовало участников, владеющих более 50% от общего количества долей собственников, присутствующих на общем собрании, что предусмотрено п.8 ст.14.1. Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Второй процедурный вопрос: Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложили избрать председателем общего собрания Черемисину Елену Алексеевну, а секретарем общего собрания Каверина Владимира Николаевича.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания Черемисину Елену Алексеевну, а секретарем общего собрания Каверина Владимира Николаевича.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:
«ЗА»	13 (собственников), владеющие 70,4 % долей
«ПРОТИВ»	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Других предложений не поступило.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Черемисину Елену Алексеевну, а секретарем общего собрания Каверина Владимира Николаевича.

Председатель общего собрания Черемисина Елена Алексеевна огласила повестку дня собрания:

1. Утверждение проекта межевого плана, подготовленного в целях уточнения местоположения границ земельного участка с КН 68:08:0000000:86.
2. Принятие решения о лице, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ

земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образовании из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Разное.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки собрания: поступило предложение от кадастрового инженера Пашигоревой Ольги Александровны, утвердить проект межевого плана земельного участка, подготовленного в целях уточнения местоположения границ земельного участка с КН 68:08:0000000:86.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:
«ЗА»	13 (собственников), владеющие 70,4 % долей
«ПРОТИВ»	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Других предложений не поступило.

Принятое решение:

Утвердить проект межевого плана, подготовленного в целях уточнения местоположения границ земельного участка с КН 68:08:0000000:86.

По второму вопросу повестки собрания: Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образовании из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее-уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности предложено избрать Арендатора данного земельного участка (кадастровый номер 68:08:0000000:86) Антонова Виктора Федоровича, 03.01.1957 года рождения, место рождения :д. Александровка Мордовского района Тамбовской области, пол: мужской, паспорт 68 01 331203, выдан 15.01.2002 г. Мордовским РОВД Тамбовской области, код подразделения 682-011, зарегистрированный по адресу: д. Ивановка,д.101,кв.2 Мордовского района Тамбовской области

с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области при заключении и

государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- обращаться в органы регистрации прав, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений, с правом согласования границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка;

- регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий – 3 (три) года.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:
«ЗА»	13 (собственников), владеющие 70,4 % долей
«ПРОТИВ»	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0 (ноль)

Принятое решение:

Избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности

Арендатора выше указанного земельного участка (кадастровый номер 68:08;0000000:86) Антонова Виктора Федоровича, 03.01.1957 г.р., место рождения: д. Александровка Мордовского района Тамбовской обл., пол: мужской, паспорт 68 01 331203, выдан 15.01.2002г. Мордовским РОВД Тамбовской обл., код подразделения 682-011, зарегистрированный по адресу: д. Ивановка, д.101, кв.2 Мордовского района Тамбовской области

с объемом полномочий, предусмотренных ч.6. п. 3. ст. 14 №101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
 - быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области при заключении и государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;
 - обращаться в органы регистрации прав, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений, с правом согласования границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка;
 - регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;
 - подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;
 - давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;
 - представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.
- Срок полномочий – 3 (три) года.

Других вопросов и предложений не поступило, собрание объявляется закрытым.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Капустина Игоря Васильевича, по инициативе которого проводилось общее собрание участников общей долевой собственности, второй экземпляр хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Мордовском муниципальном округе.

Председатель собрания, исполняющая обязанности начальника Ивановского территориального отдела Управления по развитию территории администрации Мордовского муниципального округа Черемисина Е.А.

Секретарь собрания
Каверин В.Н.



Приложение №1 к протоколу собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок №68:08:0000000:86
от 10.04.2024 г.

- Журнал

Регистрации участников собрания собственников земельных долей на земельный участок с
кадастровым номером КН 68:08:0000000:86, расположенный: Российская Федерация, Тамбовская
область, Мордовский район, Ивановский сельсовет, территория Хозяйство Степное,
земельный участок №50

п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах	Подпись собственника
1.	Аксенова Татьяна Гавриловна	Долевая собственность, № 68-68-09/005/2008-778 от 19.08.2008, доля в праве 1/39	
2.	Проулкова Александра Андреевна	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-448 от 25.09.2008, доля в праве 1/39	
3.	Каверин Владимир Николаевич	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-549 от 25.09.2008, доля в праве 2/39	
4.	Манаенков Михаил Сергеевич	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-447 от 25.09.2008, доля в праве 1/39	
5.	Манаенкова Клавдия Григорьевна	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-446 от 25.09.2008, доля в праве 2/39	
6.	Гвоздева Ольга Николаевна	Долевая собственность, № 68-68/026-68/026/295/2016-142/5 от 13.04.2016, доля в праве 3/39	
7.	Манаенков Сергей Михайлович	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-488 от 25.09.2008, доля в праве 1/39	
8.	Капустин Игорь Васильевич	Долевая собственность, № 68:08:0000000:86-68/026/2017-11 от 28.03.2017, доля в праве 1/39	
9.	Капустина Надежда Викторовна	Долевая собственность, № 68-68-09/013/2008-102 от 01.11.2008, доля в праве 1/39	
10.	Соколов Виктор Николаевич	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-522 от 26.09.2008, доля в праве 1/39	
11.	Харламова Галина Михайловна	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-524 от 26.09.2008, доля в праве 1/39	
12.	Лобарева Екатерина Михайловна	Долевая собственность, № 68-68-09/009/2009-128 от 06.04.2009, доля в праве 2/39	

13.	Рощин Иван Александрович	Долевая собственность, № 68-68-09/020/2009-443 от 26.11.2009, доля в праве 1/39	Рощин
14.	Степанов Виктор Иванович	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-506 от 25.09.2008, доля в праве 3/39	сел 1
15.	Мурашов Михаил Александрович	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-483 от 25.09.2008, доля в праве 1/39	
16.	Курицына Любовь Ивановна	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-486 от 25.09.2008, доля в праве 1/39	
17.	Курицын Анатолий Николаевич	Долевая собственность, № 68-68- 09/006/2008-485 от 25.09.2008, доля в праве 1/39	
18.	Рыжков Владимир Дмитриевич	Долевая собственность, № 68-68-09/006/2008-503 от 25.09.2008, доля в праве 1/39	Рыжков -
19.	Мурашов Алексей Дмитриевич	Долевая собственность, № 68-68-09/013/2008-105 от 01.11.2008, доля в праве 1/39	
20.	Армашова Марина Владимировна	Долевая собственность, № 68-68- 09/006/2008-526 от 26.09.2008, доля в праве 1/39	

АДМИНИСТРАЦИЯ

Мордовского

Муниципального округа

Тамбовской области

ул. Коммунальная, д. 46,

р.п. Мордово, 393600

тел. 3-14-73, факс (47542) 3-14-73

post@r42.tambov.gov.ru

от 09.04.2024 №1137

На №

от

ДОВЕРЕННОСТЬ

девятое апреля две тысячи двадцать четвертого года

р.п. Мордово

Мордовского муниципального округа

Тамбовской области

Настоящей доверенностью администрация Мордовского муниципального округа Тамбовской области в лице исполняющего обязанности заместителя главы администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области Ковешникова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава Мордовского муниципального округа Тамбовской области и Решения от 20.03.2024 №140-р, доверяет исполняющей обязанности начальника Ивановского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области Черемисиной Елене Алексеевне, 25.04.1972 года рождения, паспорт РФ серия 6817 номер 976237, выдан территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Мордовском районе 05.05.2017 года, зарегистрированной по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, с. Ивановка, д.86, кв.2, представлять интересы администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:86, участвовать в организации и проведении собрания, в том числе:

1. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
2. Председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
3. Подписывать протокол общего собрания;
4. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;
5. Обеспечивать допуск к голосованию, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранение такого перечня и предложений участников долевой собственности, составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания, а также совершать все иные действия и формальности, необходимые для выполнения указанного поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Настоящая доверенность действительна по 30 апреля 2024 года.

Подпись Е.А. Черемисиной

удостоверяю

И.о. заместителя главы администрации
Мордовского муниципального округа

С.В. Ковешников