

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:162, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства им.Ленина, земельный участок №10.

с. Большая Даниловка
Мордовский муниципальный округ
Тамбовская область

«08» августа 2024 года.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Место проведения: 393621, Тамбовская область, Мордовский муниципальный округ, с. Большая Даниловка, д. №16, (в здании Большеданиловского сельсовета).

Время проведения: начало - 11.00 ч., окончание - 12.00 ч.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:162 площадью 848000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства им. Ленина, земельный участок №10 – 6 собственников, владеющих в совокупности 10 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Присутствовало на собрании – 2 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 6 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 33,33% от общего числа участников долевой собственности, или 60% от общего количества долей в праве общей долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1) к настоящему протоколу собрания собственников земельных долей. В соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и дополнениями)

кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Ход общего собрания и принятые решения.

При открытии собрания присутствующие были проинформированы уполномоченным должностным лицом Администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области – специалистом Мордовского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области по доверенности от 07.08.2024г. **Войненко Натальей Геннадиевной**, о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности **Ишмаковой Раисы Константиновны**. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в областной общественно – политической газете «Тамбовская жизнь» № 52/50 (27799), специальном выпуске от 28 июня 2024 года, копия, которой прилагается (Приложение №2), а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, и на официальном сайте администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области.

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1). Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами удостоверяющими личность, доверенностями и документами подтверждающими право собственности на земельную долю.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено избрать председателем собрания – Моцеровского Андрея Геннадьевича, секретарем собрания – Токареву Наталью Михайловну.

Подсчет голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 (два) собственника

единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Моцеровского Андрея Геннадьевича, секретарем собрания – Токареву Наталью Михайловну.

Подсчет голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания огласил повестку собрания следующего содержания:

- 1) О предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) Об утверждении проекта межевания земельных участков;
- 3) Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст. 14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий
- 6) Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки для собрания и голосованию по ним.

1. По первому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Моцеровский А.Г. Он объявил присутствующим, что от заказчика проекта межевания принял решение не представлять на утверждение общим собранием ранее заявленный проект межевания. Других предложений по проекту межевания не поступало. В соответствии с этим, вопрос относительно предложений по проекту межевания на голосование не ставится.

2. По второму вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Моцеровский А.Г., который сообщил участникам общей долевой собственности присутствующим на собрании, что в связи с отказом заказчика от представления на утверждение общим собранием проекта межевания, ранее заявленный проект межевания на утверждение не выносится.

3. По третьему вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Моцеровский А.Г., который сообщил участникам общей долевой собственности присутствующим на собрании, что в связи с отказом заказчика от представления на утверждение общим собранием проекта межевания, вопрос относительно утверждения перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, на голосование не ставится.

4. По четвертому вопросу утвержденной повестки выступил председатель собрания Моцеровский А.Г., который сообщил участникам общей долевой собственности присутствующим на собрании, что в связи с отказом заказчика от представления на

утверждение общим собранием проекта межевания, вопрос относительно утверждения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемого в соответствии с проектом межевания, на голосование не ставится.

5. По пятому вопросу повестки собрания выступил председатель собрания, который предложил уполномочить от имени собственников земельных долей, земельного участка с кадастровым номером 68:08:0000000:162:

Токареву Наталью Михайловну, 06.02.1973 года рождения, пол: женский, место рождения: г.Ленинакан Армянская ССР, паспорт РФ 68 23 244859 выдан УМВД России по Тамбовской области 18.04.2023г., код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Оренбургская, д.31, кв.14,

Моцеровского Андрея Геннадьевича 01.04.1966 года рождения, место рождения: гор. Тамбов, пол: мужской, паспорт РФ 68 11 658538 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском р-не гор. Тамбова 20.05.2011, код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Московская, д.57, кв.21,

Фурсова Алексея Васильевича, 08.02.1973 года рождения, пол: мужской, место рождения: с. Борисовка Мордовский р-н Тамбовская обл., паспорт РФ 68 17 992111 выдан УМВД России по Тамбовской области 28.02.2018г., код подразделения 680-026, адрес регистрации: Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. 2-я Полевая, д.13, кв.1,

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия с кадастрового учета;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, погашении записи в ЕГРН об аренде, об исправлении технических ошибок и пр.;

обращаться с заявлениями об исправление реестровых ошибок;

заключить договор аренды в отношении данного земельного участка, выделяемых земельных участков, соглашений об изменении условий указанного договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиалах ППК «Роскадастр» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 (два) собственника

единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: уполномочить от имени собственников земельных долей, земельного участка с кадастровым номером 68:08:0000000:162:

Токареву Наталью Михайловну, 06.02.1973 года рождения, пол: женский, место рождения: г.Ленинакан Армянская ССР, паспорт РФ 68 23 244859 выдан УМВД России по Тамбовской области 18.04.2023г., код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Оренбургская, д.31, кв.14,

Моцеровского Андрея Геннадьевича 01.04.1966 года рождения, место рождения: гор. Тамбов, пол: мужской, паспорт РФ 68 11 658538 выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Октябрьском р-не гор. Тамбова 20.05.2011, код подразделения 680-003, адрес регистрации: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Московская, д.57, кв.21,

Фурсова Алексея Васильевича, 08.02.1973 года рождения, пол: мужской, место рождения: с. Борисовка Мордовский р-н Тамбовская обл., паспорт РФ 68 17 992111 выдан УМВД России по Тамбовской области 28.02.2018г., код подразделения 680-026, адрес регистрации: Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. 2-я Полевая, д.13, кв.1,

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия с кадастрового учета;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, погашении записи в ЕГРН об аренде, об исправлении технических ошибок и пр.;

обращаться с заявлениями об исправление реестровых ошибок;

заключить договор аренды в отношении данного земельного участка, выделяемых земельных участков, соглашений об изменении условий указанного договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в филиалах ППК «Роскадастр» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

6. По шестому вопросу повестки собрания выступил генеральный директор ООО «АгроСтандарт+» Фурсов Алексей Васильевич (ИНН 6808004800), и предложил участникам

общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **68:08:0000000:162** заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **68:08:0000000:162**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства им.Ленина, земельный участок №10**, с ООО «АгроСтандарт+» (ИНН 6808004800), на следующих условиях:

1. Срок действия договора – 20 (двадцать) лет. По истечении срока действия Договора он может быть продлён по договорённости сторон.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается возобновленным на неопределенный срок и на тех же условиях.

2. Арендная плата за земельные доли выплачиваются ежегодно (не позднее 31 декабря текущего финансового года), за одну земельную долю (8,48 га) в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

- фуражное зерно – 1500 (одна тысяча пятьсот) килограмм;

(По усмотрению Арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета сложившейся рыночной цены на момент выдачи сельхозпродукции.)

3. Оплату любых расходов, необходимых для заключения и государственной регистрации договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей принимает на себя Арендатор.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 (два) собственника

единогласно

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером **68:08:0000000:162**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: **Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства им.Ленина, земельный участок №10**, с ООО «АгроСтандарт+» (ИНН 6808004800), на следующих условиях:

1. Срок действия договора – 20 (двадцать) лет. По истечении срока действия Договора он может быть продлён по договорённости сторон.

В случае если ни одна из сторон не заявила в письменной форме о расторжении договора не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия договора, договор считается возобновленным на неопределенный срок и на тех же условиях.

2. Арендная плата за земельные доли выплачиваются ежегодно (не позднее 31 декабря текущего финансового года), за одну земельную долю (8,48 га) в натуральном выражении, путем выдачи сельскохозяйственной продукции:

- фуражное зерно – 1500 (одна тысяча пятьсот) килограмм;

(По усмотрению Арендатора возможна выплата арендной платы в денежной форме, либо комбинированная выплата (часть зерном, часть в денежной форме). Виды и формы выплат в счет арендной платы для каждого Арендодателя могут быть установлены Арендатором по письменному заявлению Арендодателя. Перевод арендной платы из натурального в денежное выражение осуществляется из расчета сложившейся рыночной цены на момент выдачи сельхозпродукции.)

3. Оплату любых расходов, необходимых для заключения и государственной регистрации договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей принимает на себя Арендатор.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах:

один экземпляр передаётся **Инишаковой Рансе Константиновне** (лицу, по требованию которого проводилось собрание);

второй экземпляр передается в Администрацию Мордовского Муниципального округа Тамбовской области - органу местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:08:0000000:162** на 3 листах.

Приложение № 2: Копия областной общественно – политической газеты «Тамбовская жизнь» № 52/50 (27799), специальном выпуске от 28 июня 2024 года, с сообщением о проведении собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на 1 листе.

Приложение № 3: Копия доверенности Администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области от 07.08.2024г. на 1 листе.

Председатель собрания

А.Г.Моцеровский

Секретарь собрания

Н.М.Токарева

Уполномоченное должностное лицо по доверенности Администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области от 07.08.2024г.:

**Специалист Мордовского территориального отдела
Управления по развитию территории
администрации Мордовского
муниципального округа Тамбовской области**

МП



Н.Г.Войненко

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «08» августа 2024 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:162

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, дата и номер регистрации, исходный размер доли, выраженный в простой дроби	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Ишмакова Раиса Константиновна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201368766 Дата регистрации 11.07.2018 № регистрации 68:08:0000000:162-68/026/2018-5 Размер доли в праве общей долевой собственности: 4/10	Токарева Наталья Михайловна, доверенность 68 АА 1802083 от 15.04.2024 г., удостоверенная нотариусом Мордовского района Тамбовской области Бутырской Н.Н. Зарегистрировано в реестре: № 68/6-н/68-2024-1-723	
2	Букатина Галина Павловна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201368766 Дата регистрации 20.06.2017 № регистрации 68:08:0000000:162-68/026/2017-2 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/10		

3	Никulina Татьяна Николаевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201368766 Дата регистрации 19.06.2013 № регистрации 68-68-09/005/2013-229 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/10 Дата регистрации 11.11.2009 № регистрации 68-68-09/020/2009-298 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/10	Моцеровский Андрей Геннадьевич, доверенность 68 АА 1802010 от 29.03.2024 г., удостоверенная нотариусом Мордовского района Тамбовской области Бутырской Н.Н. Зарегистрировано в реестре: № 68/6-н/68-2024-1-590	
4	Лапин Степан Васильевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201368766		
5	Лапина Анна Викторовна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201368766 Дата регистрации 10.11.2009 № регистрации 68-68-09/020/2009-270 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/10 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201368766 Дата регистрации 21.09.2009 № регистрации 68-68-09/014/2009-782 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/10		

6	Ланин Иван Васильевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.08.2024г. № КУВН-001/2024-201368766		<i>Удостоверено</i>
		Дата регистрации 21.09.2009 № регистрации 68-68-09/014/2009-781 Размер доли в праве общей долевой собственности: 1/10		

Итого: 2 (два) собственника земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей от 2 (двух) собственников.

Общее число участников собрания составляет 33,33% от общего числа участников долевой собственности, или 60% от общего количества долей в праве общей долевой собственности.

Собрание правомочно (в соответствии с требованиями ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года №101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

Кворум имеется.

Подсчет голосов осуществлялся председателем и секретарем собрания.

Председатель собрания

А.Г.Моцеровский



Секретарь собрания

Н.М.Токарева



Уполномоченное должностное лицо по доверенности
Администрации Мордовского муниципального
округа Тамбовской области от 07.08.2024г.:

**Специалист Мордовского территориального отдела
Управления по развитию территории
администрации Мордовского
муниципального округа Тамбовской области**



Н.Г.Войсикова



ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

ПЯТНИЦА, 28 ИЮНЯ 2024 ГОДА №52/50 (27799), 1 СТР.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности

В соответствии со ст. 14.1 Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. Администрация Мордовского муниципального округа Тамбовской области извещает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:162, неосвоенный: Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства им. Ленина, земельный участок №10, по продолжению участка долевой собственности Ишковой Римсы Константиновны.

Дата и время проведения собрания: 08.08.2024 г. в 11.00.
Место проведения собрания: 393621, Тамбовская область, Мордовский муниципальный округ, с. Большая Дачиновка, дом №16, (в здании бывшего Большеданиновского сельсовета).

Повестка собрания:

- 1) О продолжении относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) Об утверждении проекта межевания земельных участков;
- 3) Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) Об утверждении размера доли в праве общей собственности на земельный участок, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.6 п.3 ст. 14.3 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 6) Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: 392008, РФ, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106 по 07.04.2024 г. включительно.

Для регистрации в качестве участника собрания собственники земельных долей необходимо при себе иметь документы удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельный долей, а также документы, подтверждающие полномочия граждан. Если данные граждане действуют по доверенности. Регистрация участников собрания будет осуществляться по месту проведения собрания с 10.30.08.2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

Заказчиком работ по подготовке Проекта межевания является Токарева Наталья Михайловна, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Оренбургская, д.31, к.14, тел. 89537189843.

Исполнителем работ по подготовке проекта межевания является кадастровый инженер Солоненко Дмитрий Сергеевич, ИИН: 68-12-733, почтовый адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106, адрес электронной почты: solonoff.dmitry@yandex.ru, или номер контактного телефона 8(4752) 424-535, 8-920-49-39-079.

Кадастровый номер исходного участка: 68:08:0000000:162, адрес (местоположение) исходного земельного участка: Российская Федерация, Тамбовская область, Мордовский район, Мордовский поссовет, территория хозяйства им. Ленина, земельный участок №10. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться и внести предложения о его доработке по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Володарского, д.4, оф. 106 08.08.2024 г. с 10.00 до 17.00, кроме субботы в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения.

Для ознакомления с проектом межевания собственникам земельных долей необходимо при себе иметь документы удостоверяющие личность и документы, удостоверяющие право на земельную долю.

НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ГАЗЕТУ «ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ»

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года Администрация Мучкальского муниципального округа Тамбовской области извещает о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:10:0500000:70, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мучкальский район, Куликовский сельсовет, земельный участок №95, по продолжению участка долевой собственности Канищевой Натальи Юрьевны.

Дата проведения собрания: 09.08.2024 года в 11.00.
Место проведения общего собрания: Тамбовская область, Мучкальский район, с. Кулибовка, ул. Советская, д.4 (Дом культуры).

Повестка для собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Для регистрации в качестве участника собрания собственники земельных долей необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия граждан, если данные граждане действуют по доверенности.

Регистрация участников собрания будет осуществляться по месту проведения собрания с 10.30.09.08.2024 года.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, участниками общей долевой собственности вправе ознакомиться по 09.08.2024 года по адресу: Тамбовская область, Мучкальский район, п. Саткина, ул. Кооперативная, 43а, тел. 89531219655.

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст. 13, п.4, п.5 и ст. 13, п.9 п.15 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер ООО «ТЭК» Козадова Марина Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера — 68-12-221, № в реестре кадастровых инженеров — 21316, почтовый адрес: 392000, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.36, офис 23, e-mail: root2k68@gmail.com, тел. 8(920)477-04-40, извещает участников долевой собственности о необходимости согласования проекта межевания. Предмет согласования — размер и местоположение границ образуемого земельного участка, путем выдела в счет земельных долей.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 68:18:0000000:177, адрес (описание местоположения): Участок находится примерно в 2800 м по направлению на северо-восток от ориентира — здание котельной СКГК «Сосновый бор», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Соколовский, с. Афанасов Угол, ул Южная, д.1. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является Беликин Эдуард Юрьевич, адрес: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, д. Красненская, мкр. Майский, ул. Ярославская, д.8.

Контактный телефон — 8(915) 663-94-00.
С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 392000, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.36, офис 23, в течение 30 календарных дней с момента публикации извещения, с 11.00 до 16.00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей, земельного участка направляются в течение 30 календарных дней с момента публикации извещения кадастровому инженеру по адресу: 392000, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.36, офис 23, e-mail: root2k68@gmail.com.

ИЗВЕЩЕНИЕ о согласовании проекта межевания земельного участка

В соответствии со ст. 13, п.4, п.5 и ст. 13, п.9 п.15 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кадастровый инженер ООО «ТЭК» Бериктова Любовь Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера — 68-12-218, № в реестре кадастровых инженеров — 21310, почтовый адрес: 392000, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.36, офис 23, e-mail: root2k68@gmail.com, тел. 8(920)477-04-40, извещает участников долевой собственности о необходимости согласования проекта межевания. Предмет согласования — размер и местоположение границ образуемых земельных участков, путем выдела в счет земельных долей.

Кадастровый номер исходного земельного участка: 68:21:0000000:184, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тамбовская область, Мучкальский район, Токаревский, сельское поселение Троицкогорьский сельсовет, территория Дружба, земельный участок 32.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания является:

ООО «Знаменское», адрес: 392549, Тамбовская область, м.о. Токаревский, д. Знаменское; Контактный телефон — 8(47537) 3-81-41.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 392000, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.36, офис 23, в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения, с 10.00 до 16.00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей, земельного участка направляются в течение 30 календарных дней с даты публикации извещения, кадастровому инженеру по адресу: 392000, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.36, офис 23, e-mail: root2k68@gmail.com.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении общего собрания участников долевой собственности

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ Администрация Токаревского муниципального округа Тамбовской области извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 68:21:0000000:139 (Единая земельно-полевая), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 4 576 000 кв. м., адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Токаревский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, по предложению Арендатора данного земельного участка ООО «АГРО-ВИЛОН».

Дата и время проведения собрания: 14 августа 2024 г. в 10.00.
Адрес места проведения общего собрания: Тамбовская область, Токаревский район, с. Большая Лазовка, ул. Большелазовская, д. 26 (школа-детсад).

Повестка для общего собрания:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, можно ознакомиться по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, д. Черныно, ул. Полевая, д.28, в течение 40 дней со дня опубликования настоящего извещения с понедельника по пятницу с 10.00 до 15.00.

Зарегистрироваться и принять участие в голосовании могут только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, подтверждающие право собственности на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя участника общей долевой собственности. Регистрация участников собрания будет осуществляться по месту проведения собрания в день проведения собрания с 09.30.

WWW.TAMLIFE.RU

АДМИНИСТРАЦИЯ
Мордовского Муниципального округа,
Тамбовской области
ул. Коммунальная, д. 46,
р.п. Мордово, 393600
тел. 3-14-73, факс (47542) 3-14-73
post@r42.tambov.gov.ru



ДОВЕРЕННОСТЬ

Седьмое августа две тысячи двадцать четвертого года

р.п. Мордово
Мордовского муниципального округа
Тамбовской области

Настоящей доверенностью администрация Мордовского муниципального округа Тамбовской области в лице главы Мордовского муниципального округа Тамбовской области Манна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, доверяет специалисту Мордовского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области Войненко Натальи Геннадиевне, 07.04.1977 года рождения, паспорт РФ серия 6822 номер 202847, выдан УМВД России по Тамбовской области 27.04.2022 года, зарегистрированной по адресу: Тамбовская область, Мордовский район, д. Томилино, д.30, представлять интересы администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:162; участвовать в организации и проведении собрания, в том числе:

1. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
2. Председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
3. Подписывать протокол общего собрания;
4. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;
5. Обеспечивать допуск к голосованию, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранение такого перечня и предложений участников долевой собственности, составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания, а также совершать все иные действия и формальности, необходимые для выполнения указанного поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Настоящая доверенность действительна по 15 сентября 2024 года.

Подпись Н.Г. Войненко _____ удостоверяю

Глава Мордовского муниципального округа



С.В. Манн

Н.Г. Войтенкова

Н.Г. Войтенкова