

***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ
МОРДОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ***



Мордово – 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- 1.1 Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия
- 1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал
- 1.3 Экологическая ситуация

2. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

- 2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов
- 2.2 Социальная характеристика населения
- 2.3 здравоохранение
- 2.4 Образование
- 2.5 Физическая культура и спорт

3. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 3.1 Транспортная система
- 3.2 Связь и телекоммуникации
- 3.3 Энергоснабжение
- 3.4 Газоснабжение
- 3.5 Водоснабжение

4. ЭКОНОМИКА И ПОЛОЖЕНИЕ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

- 4.1 Удельный вес района в областных социально-экономических показателях
- 4.2 Сельское хозяйство
- 4.3 Промышленность
- 4.4 Строительство
- 4.5 Инновации
- 4.6 Туризм
- 4.7 Перечень наиболее значимых предприятий

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- 6. Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Мордовского района

7. РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ

ОБРАЩЕНИЕ
К ИНВЕСТОРАМ



Уважаемые Дамы и Господа!

Рад приветствовать Вас от имени администрации Мордовского района на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт Мордовского района», информационная открытость которого, является одним из важных факторов инвестиционной привлекательности района.

Основным ресурсом района, привлекательным для инвесторов, являются плодородные земли, поэтому традиционно базой экономического развития служит многоотраслевое сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность. Благоприятный климат, богатство природных ресурсов, наличие существующей железнодорожной сети, автомобильных дорог, в том числе и федерального значения, способствуют развитию данных отраслей. В настоящий момент в районе ведется строительство мощного по европейским меркам перерабатывающего предприятия – нового сахарного завода.

Мы заинтересованы в привлечении прямых инвестиций, которые ориентированы на развитие предприятий промышленности, создание кластеров и технологических цепочек. Активная инвестиционная политика администрации района создает благоприятные условия для долгосрочных инвестиций.

*С уважением и пожеланиями взаимовыгодного сотрудничества,
Сергей Манн, глава администрации
Мордовского района*



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Мордовский район имеет выгодное географическое положение. Расположен на Окско-Донской равнине, занимает юго-западную экономическую зону области и находится юго-западнее областного центра в пределах 1,5 – 2-часовой его транспортной доступности.

Территория – 1455 км²

Административным центром района является р.п.Мордово. Поселок имеет транспортное сообщение с областным центром г. Тамбов (удаленность – 100 км).

*Расстояние до крупнейших городов РФ:
С. Петербург – 1150 км, Москва – 600 км,
Волгоград – 650 км, Саратов- 470 км,
Рязань – 440 км, Воронеж – 140 км,
Липецк 140 км.*

Мордовский район – муниципальное образование, состоящее из городских и сельских поселений, объединённых общей территорией. В состав района входит 7 муниципальных образований: 2 поссовета и 5 сельсоветов. На территории района расположены: 2 городских населенных пункта – пгт Мордово и пгт Новопокровка и 78 сельских населенных пунктов.

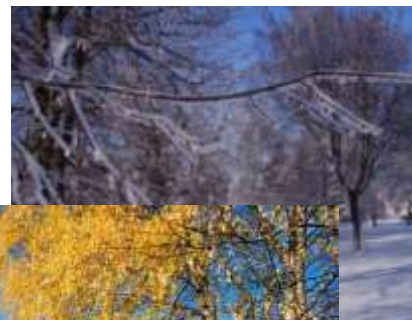




КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Мордовский район расположен в умеренном климатическом поясе, и входит в состав континентальной климатической области Восточно-европейской равнины. Климат умеренно-континентальный. Температура самого теплого месяца июля в среднем составляет $+20,6^{\circ}\text{C}$, самого холодного – января минус $10,6^{\circ}\text{C}$. Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 457 мм при наибольшем количестве их в июле, наименьшем – в марте.

Хорошие природно-климатические условия обусловили специализацию экономической базы района. Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство, являются ведущим сектором экономики района.



РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Район расположен в лесостепной зоне с умеренно-континентальным климатом, для него характерно наличие степей и отдельных лесных массивов.

Главное богатство района, его главный природный потенциал – это плодородные черноземные почвы. Согласно почвенному районированию, Мордовский район входит в Средне-Русскую провинцию черноземов умеренных. В районе наиболее распространенными являются мощные типичные черноземы, выщелоченные черноземы, лугово-черноземные и пойменные почвы при наличии других видов почв.

Земельный фонд района включает 145,5 тыс. га, в его структуре преобладают сельскохозяйственные угодья (133,4 тыс. га или 91,68%).

Земли лесов составляют 124 га.

Минерально-сырьевые ресурсы района представлены строительными материалами: глинами и суглинками, пригодными для производства красного кирпича, и песками.

Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными источниками.

По территории района протекают только малые реки, наиболее крупная из которых – река Битюг с притоками Чемлык, Плоскушей, Мал. Эртиль.

Поверхностные воды еще представлены прудами и озерами. Большинство прудов сосредоточено вблизи населенных пунктов.





ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Территория в Мордовском районе в целом характеризуется относительно благоприятным состоянием окружающей среды с умеренным уровнем антропогенного воздействия на окружающую природную среду объектов сельского хозяйства, промышленности и транспорта.



НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ И СТРУКТУРА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

Численность постоянного населения района по оценочным данным по состоянию на 01.01.17 составляет 16,6 тыс. человек, в том числе мужчин – 7,3 тыс. человек, женщин - 9,3 тыс. человек. Плотность населения (на 1 кв. км) – 11,41 человек. В районном центре проживает 5,9 тыс. человек или 35,5% населения района.

Численность трудовых ресурсов на 01.07.2017 года составляет 10,4 тыс. человек или 63% от численности населения района. Структура занятости населения, сложившаяся в экономике, свидетельствует о специфике развития района. Численность работников, занятых в сельском хозяйстве в 2017 году составляет 27,9% от числа работающих в материальном производстве и 19,6% от числа занятого населения в экономике.

Отраслевая структура занятости

Показатели	Общая численность	%
Занято в экономике	5844	100,0
Занято в отраслях материального производства, всего:	4116	70,5
промышленность	329	5,7
строительство	189	3,3
сельское хозяйство	1147	19,6
лесное хозяйство	-	-
связь	85	1,4
торговля, общественное питание, заготовки, материально-техническое снабжение и сбыт	2182	37,4
транспорт	59	1,0
в прочих отраслях	125	2,1
Занято в отраслях непроизводственной сферы, всего:	1728	29,5
образование	495	8,4
культура и искусство	88	1,4
здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	475	8,1
жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания населения	190	3,2
финансы, кредитование, страхование, пенсионное обеспечение	85	1,5
управление	395	6,9

Рынок труда и занятость населения района

Наименование показателя	2012	2013	2014	2015	2016
Численность населения в трудоспособном возрасте, тыс.чел.	8,9	8,9	8,8	8,8	8,7
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./кв.км)	4,4	4,3	4,2	4,2	4,0

Социальная характеристика населения

В 2017 году сохраняется положительная динамика роста основных показателей, характеризующих уровень жизни населения: общего объема номинальных денежных доходов населения, среднемесячной заработной платы, пенсий.

Для работающего населения основным источником доходов является заработная плата. Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников крупных и средних предприятий составила по итогам полугодия 2017 года 21218,3 рублей и увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 7,1 %.

Обеспечивается выполнение обязательств по повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений, предусмотренных Указами Президента РФ.

Социальная характеристика не будет полной без учета показателей обеспеченности населения учреждениями культуры. Организацию и осуществление культурного, разумного, полезного, творческого досуга населения осуществляют 3 учреждения культуры и 43 филиала:

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» Мордовского района, 15 сельских Домов культуры, 3 сельских Клуба, 1 Дом досуга и районный краеведческий музей;*
- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мордовская центральная районная библиотека», 1 детская библиотека, 22 сельские библиотеки (в том числе 5 модельных библиотек);*
- муниципальное учреждение дополнительного образования «Мордовская детская школа искусств».*

Уровень фактической обеспеченности в 2017 году клубами и учреждениями клубного типа составляет 209,0% от нормативной потребности, библиотеками -108,6%.



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Здравоохранение района представлено больничным комплексом, объединившим многопрофильный стационар с родильным домом и поликлиникой. Кроме этого в структуру больницы на территории района входят 4 филиала (терапевтические, педиатрические врачебные участки, участки врача общей практики, койки сестринского ухода) и 20 фельдшерско-акушерских пунктов. Штат учреждения состоит из 385 человек, из них 41 врач (1 врач — высшей категории и 22 врача — первой категории). Больница располагает новейшим современным диагностическим оборудованием: цифровой рентгенодиагностической системой и флюорографической установкой, ультразвуковой и эндоскопической аппаратурой, лабораторным, функционально диагностическим оборудованием и т.д.

Поликлиника рассчитана на 384 посещения в смену. Работают специалисты: терапевт, эндокринолог, невропатолог, отоларинголог, офтальмолог, акушер- гинеколог, хирург, дерматовенеролог, фтизиатр, врач отделения функциональной диагностики, врач рентгенолог, врач УЗИ



ОБРАЗОВАНИЕ

Деятельность системы образования района направлена на достижение целей и решение актуальных задач, определяемых государственной, региональной и муниципальной политикой в сфере образования, направлениями приоритетного национального проекта «Образование», комплексного проекта модернизации образования, современной модели образования, Президентской инициативы – новой образовательной стратегии «Наша новая школа», главными целями и направлениями социально-экономического развития района.

Система образования района представлена:

2 базовыми средними общеобразовательными школами с 15 филиалами, контингент обучающихся которых составляет 1273 человека;

4 дошкольными образовательными учреждениями и одной дошкольной группой на базе Плоскинского филиала МБОУ «Новопокровская сош», которые посещают 500 детей. Общй процент охвата детей всеми видами дошкольного образования составил 61,1%

3 учреждениями дополнительного образования, в которых обучаются 797 воспитанников. На базе 15 общеобразовательных учреждений услугами дополнительного образования охвачены 584 ребенка. Увеличилось число дошкольников, охваченных различными видами дополнительных образовательных услуг. На сегодняшний день в 4 дошкольных учреждениях района в 25 группах художественно-эстетической и физкультурно-спортивной направленности занимаются 223 ребенка дошкольного возраста.



ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Для развития физической культуры и массового спорта, организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в районе, имеются 92 спортсооружения, из них 10 спортивных залов, что составляет 62,5% от нормативной потребности, 69 плоскостных спортсооружений – 107,4% от нормативной потребности и 13 приспособленных помещений.

Удельный вес населения систематически занимающего спортом по итогам полугодия 2017года составил 36,5%.

Активная спортивная жизнь в районе положительно сказывается на выступлениях наших спортсменов в области. В 2017 году спортсмены района заняли 4 место в общекомандном зачете на XIV областных летних сельских спортивных Играх.



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

По территории района проходит автодорога федерального значения «Тамбов–Воронеж» протяженностью 55 км, опорная сеть (областного значения) – 88,2 км и муниципальные дороги – 658,4 км.

В южной части территории Мордовского района проходит железная дорога Грязи-Оборона-Поворино (со станцией «Оборона») и тупиковый отрезок – Оборона - Эртиль, по которым осуществляются транспортные связи района с другими экономическими районами Центральной России и Поволжья. Протяженность железнодорожных путей в границах района – 43 км.

Современный Мордово – транспортный центр, связывающий Мордовский район со всеми территориями Тамбовской области, а также с Липецкой и Воронежской областями.

Пассажирские перевозки производит МР МУП «АТП» по 8 маршрутам. В настоящее время и на перспективу район обеспечен автозаправочными станциями и предприятиями для ремонта автотранспорта.

По маршрутам движения автобусов оборудованы автопавильоны, в райцентре имеется автовокзал.



ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ



Электроснабжение района производится от энергосистемы филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго».

Основным источником электроснабжения района является подстанция 110/35/10кВ расположенная в п.г.т.Мордово.

Кроме того, в районе имеются подстанции 35/10кВ – Павловская, Н.Сергеевская, Шульгинская, Ивановская, Лавровская, Черняевская, Александровская.

СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



В районе 25 почтовых отделений связи.

Основным оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком». В настоящий момент в районном центре действует телефонная станция монтируемой мощностью 4742 номеров. Более 1250 абонентов имеют высокоскоростной доступ к сети Интернет.

Стремительно растет количество пользователей сотовой связи. На территории района находятся 10 вышек операторов мобильной связи: «Тамбов GSM», «МТС» «Билайн», «Мегафон», «Tele-2», что позволяет обеспечивать устойчивый прием и передачу звонков с мобильных телефонов. Развивается в районе телевидение, основанное на спутниковых антеннах, распространяется кабельное и цифровое телевидение. Внедряются новые технологии связи: IP-телефония, услуга беспроводного публичного доступа в Интернет по технологии «Wi-Fi».



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение потребителей района производится в основном природным газом. Источником газоснабжения является Мордовская газораспределительная станция (ГРС).

Общая протяженность газопроводов на территории района 385 км. В районе газифицировано 5217 домовладений.

Уровень газификации района составляет 67,4%.



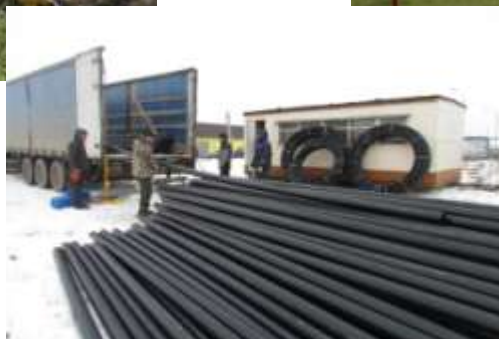
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источниками водоснабжения района являются артезианские и частично поверхностные воды.

Водоснабжение пгт Мордово и прилегающих поселений производится за счет группы водозаборов, которые расположены вблизи райцентра, в остальных поселениях – используются одиночные артскважины с подачей воды в водонапорные башни или воды из шахтных колодцев. Вода, поступающая из артскважин, по основным параметрам соответствует ГОСТ.

В течение последних трех лет активно ведутся работы по водоснабжению сельских населенных пунктов района.

Длина водопроводных сетей на территории района – 203,6 км.



ЭКОНОМИКА И ПОЛОЖЕНИЕ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

Удельный вес района в областных социально –экономических показателях

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Тамбовская область	Мордовский район	Удельный вес района
1	Территория на 01.07.2017 г	кв.км	34462	1455	4,2
2	Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	6141,1	150,2	2,4
3	Ввод в действие жилых домов	кв.м	253765	2165	0,9
4	Оборот розничной торговли	млн. руб.	21917,4	110,2	0,5
5	Количество организаций	единиц	18172	137	0,8
6	Количество индивидуальных предпринимателей	человек	23799	303	1,3
7	Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий	человек	202005	1959	1,0
8	Численность официально зарегистрированных безработных	человек	4496	33	0,7

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Мордовский район, в основном, аграрный район. Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство, являются ведущим сектором экономики района.

В настоящее время на территории района функционируют: 24 сельскохозяйственных предприятия всех форм собственности, 76 крестьянско-фермерских хозяйств

Хозяйствами всех форм собственности (включая население) за 6 месяцев 2017 года получено валовой продукции на сумму 405,5 млн.руб. (110% к прошлому году).

Ведущей отраслью сельского хозяйства района является растениеводство, на долю которого приходится более 2/3 валовой продукции сельского хозяйства. Ведущую роль в растениеводстве района играет производство зерна, сахарной свеклы и подсолнечника.



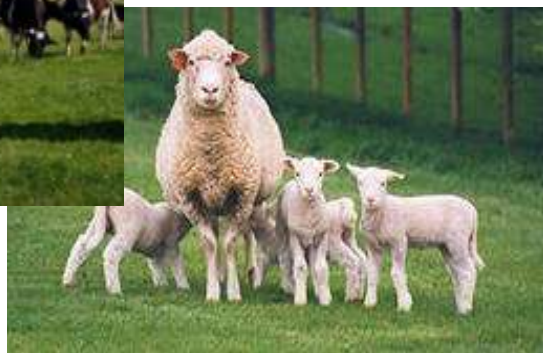
РАСТЕНИЕВОДСТВО

**СТРУКТУРА ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ
В 2017 ГОДУ**

Специализация	Посевные площади (га)	%
Посевные площади- всего	100752	100
Зерновые -всего	56248	55,8
в том числе:		
<i>озимые</i>	26436	26,2
<i>яровые</i>	29812	29,6
том числе:		
пшеница	4922	4,9
ячмень	16392	16,3
овес	613	0,6
горох	3902	3,9
гречиха	620	0,6
кукуруза/зерно	3332	3,3
Технические- всего	41381	41,0
в том числе		
сахарная свекла	14966	14,9
подсолнечник	20391	20,2
соя	1170	1,2
лен	4327	4,3
Кормовые всего	3120	3,1

ЖИВОТНОВОДСТВО

На 01.07.2017 года в районе насчитывается КРС – 5653 голов, в т.ч. 1807 коров, 4611 голов свиней, овец и коз – 6872 голов. Валовое производство в 2017 году составило молока – 4365 тонн, мяса - 1095 тонн, яйца-2383 тыс.шт.



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленное производство района представлено предприятиями пищевой промышленности, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию, и небольшим предприятием по производству строительных материалов (красного кирпича).



Наиболее значимое промышленное предприятие района – ОАО Маслосырзавод «Новопокровский» (основные виды продукции: сыр натуральный, масло животное).

Широкий ассортимент продукции при отличных вкусовых качествах, пользуется спросом не только на территории области, но и Европейской части России.



ОАО «Мордовский элеватор», выпускающий муку высшего и первого сорта, является крупным элеваторно-складским комплексом и играет большую роль в развитии зернового хозяйства района.

Обработываемыми производствами (без субъектов малого предпринимательства) в 1 полугодии 2017 года отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам экономической деятельности на сумму 552,6 млн. рублей, что составляет 126,4% к уровню прошлого года (в действующих ценах).

СТРОИТЕЛЬСТВО

Объем инвестиций в основной капитал в 2017 году составил 764,8 млн. рублей.

Введено в эксплуатацию 2 индивидуальных жилых дома общей площадью 2165 кв.м.

Продолжается реконструкция здания МБОУ «Оборонинская сош» на 598 ученических мест. С начала строительства освоено 364,5 млн. рублей, из них в 2017 году 10,2 млн. руб.

На строительство объектов газификации направлено 45,5 млн. руб. Подключено 30 домовладений к ранее построенным газопроводам. Ведется газификация 4-х котельных бюджетных учреждений.



ИННОВАЦИИ

Сельскохозяйственными предприятиями района широко используются прогрессивные, менее затратные технологии возделывания сельскохозяйственных культур с применением современной сельскохозяйственной техники, внесением минеральных удобрений, средств химической защиты растений, новых сортов и гибридов.

Особое внимание администрация района уделяет осуществлению инновационных процессов в учреждениях образования.

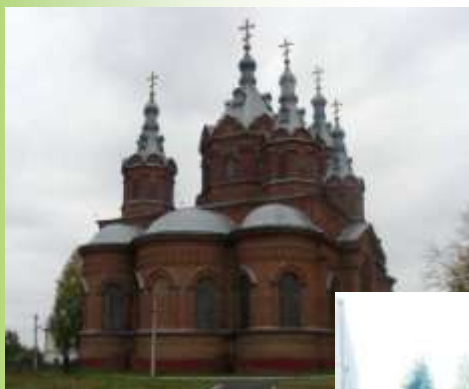


ТУРИЗМ

Имеются условия для включения района в межрегиональные маршруты паломнического туризма, а также возможности развития сельского туризма.

Из объектов историко-культурного наследия, представляющих наибольший интерес как объект познавательного туризма, является Михайло-Архангельская церковь с фарфоровым иконостасом, расположенная в р.п. Мордово и являющаяся уникальным национальным достоянием.

В р.п. Мордово открыт и успешно функционирует музей имени поэта-земляка Вячеслава Богданова.



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МОРДОВСКИЙ РАЙОН ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРЕЧЕНЬ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Наименование предприятия	Почтовый адрес	Номер телефона	Ф.И.О. руководителя	Сфера деятельности
ООО «Дина»	Тамбовская обл., Мордовский р-н, с.Борисовка	3-13-31 3-14-49	Бирюков Виктор Александрович	производство с/х продукции
ООО «РАССВЕТ»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Шмаровка	6-41-22	Дураков Александр Алексеевич	производство с/х продукции
ООО «Славянка»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Козьминка	6-33-44	Глебов Владимир Анатольевич	производство с/х продукции
СХПК «Серп и молот»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Шульгино	2-50-04	Гордеева Зоя Васильевна	производство с/х продукции
СХПК «Родина»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Лавровка	7-73-32	Андреев Владимир Анатольевич	производство с/х продукции
ООО «Восход»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Плоское	7-71-46	Леонов Олег Анатольевич	производство с/х продукции
ООО «АгроИнвест»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Черняевка	6-37-23	Фильсов Игорь Анатольевич	производство с/х продукции
ОАО «Мордовоагро промхимия»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Мордово ул.Техническая,69	3-19-47	Манн Андрей Сергеевич	производство с/х продукции
ОАО «Мордовоагро промснаб»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Мордово	3-19-82	Тишков Александр Васильевич	производство с/х продукции
ОАО «Мордовский элеватор»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Мордово ул.Ленинский пр.175	3-17-50	Тарабрин Виктор Петрович	Заготовительная
ОАО Маслосырзавод «Новопокровский»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Новопокровка	2-82-15	Филиппов Дмитрий Валентинович	Переработка
ООО «ЛЕНИНА»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Отрада	6-47-42	Чекалин Василий Николаевич	производство с/х продукции

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Основными перспективными направлениями развития экономической базы территории района являются:

- *восстановление и развитие перерабатывающих производств;*
- *диверсификация производств АПК*

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Приоритетными направлениями инвестирования в муниципальном образовании являются:

ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:

- *строительство комбикормового завода;*
- *строительство комплекса по углубленной переработке зерна;*
- *строительство спирт завода*

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:

- *строительство животноводческого комплекса КРС с переработкой;*
- *строительство молочного комплекса;*
Овцеводство

СТРОИТЕЛЬСТВО:

- *строительство доступного жилья в населенных пунктах района с модернизацией действующей коммунальной инфраструктуры;*
- *комплексная жилищная застройка*

ЖКХ:

- *внутренняя интеграция коммунального комплекса*

ТУРИЗМ:

- *строительство гостиницы*

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МОРДОВСКИЙ РАЙОН ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сведения о свободных земельных участках, невостребованных
(частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично
пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств
на территории Мордовского района**

Наименование	Место положение	Площадь (га)	Формы собственности	Состояние документов	Возможные хозяйственные виды экономической деятельности	Brownfield (описание)	Greenfield (описание)	Состояние инфраструктуры
Земельный участок промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	15,0 га	госсобственность	Землеустроительная документация отсутствует	Развитие промышленности		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет
Земли промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	1,306 га	муниципальная	кадастровый учёт 68:08:2929001:13	Развитие промышленности	Объект иной деятельности и используемый в прошлом		Инфраструктуры нет
Земли промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	2,0869 га	госсобственность	кадастровый учёт	Развитие промышленности		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет
Земли промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	0,7078 га	госсобственность	кадастровый учёт	Развитие промышленности		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет
Земли населенных пунктов	С. Шульгино, ул. Садовая, 29	0,5589 га	муниципальная	кадастровый учёт 68:08:1113010:050	Услуги гостиниц	Объект иной деятельности и используемый в прошлом		Инфраструктуры нет
Земли населенных пунктов	Р.п. Мордово	44,1	Муниципальная	кадастровый учёт 68:08:1614001:3	Комплексное освоение в целях жилищного строительства		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет

Площадка №1

1. Общая информация

1.1.	Тип площадки (краткое описание)	Ровная площадка
1.2.	Кадастровый номер	68:08:2929001:13
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 46
1.5.	Лицо для контактов	Глазков Борис Владимирович
1.6.	Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7.	Телефон	8(47542)31836 8-910-851-07-47
1.8.	Факс	8(47542)31473
1.9.	Электронная почта	post@r42.tambov.gov.ru
1.10.	Веб-сайт	

2. Месторасположение площадки

2.1.	Адрес площадки	Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, (тупик)
2.2.	Расположение на территории действующей организации	нет
2.3.	В черте города	В границах населённого пункта
2.4.	Удаленность от г.Тамбова, км	86
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	0,65
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	2,5
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	86
2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сахарный завод (в процессе строительства) 0,2 км
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,85

3. Характеристики инвестиционной площадки

3.1.	Площадь, га	1,3062
3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	4 полуразрушенных здания
3.3.	Возможность расширения	отсутствует
3.4.	Категория земель	земли промышленности
3.5.	Функциональная зона	промышленная
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет
3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная террасная,	ровная

	уступами)	ровная
3.8.	Текущее использование площадки	Не используется
3.9.	Предполагаемое направление использования	Промышленное производство, оказание услуг

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Водонапорная башня, водозаборная скважина	куб. м/год		на территории площадки		
Электроэнергия		кВт	100 кВт	0,15 км		
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год	ГВД	0,6 км		
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб. м/год				
Сжатый воздух		куб. м/год				

* Имеется коммунальная инфраструктура (вода, свет)

5. Коммуникации и территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	с твердым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	отсутствует

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (%) или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
4 полуразрушенных здания							

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность населения р.п. Мордово- 7,5 тыс. чел., р.п. Новопокровка- 3,8 тыс. чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1.	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда, приобретение
8.2.	Расчетная стоимость аренды	
8.3.	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	

Площадка №2

1. Общая информация		
1.1.	Тип площадки (краткое описание)	Ровная площадка
1.2.	Кадастровый номер	-
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, дом 46
1.5.	Лицо для контактов	Глазков Борис Владимирович
1.6.	Должность	Первый заместитель главы администрации района
1.7.	Телефон	8(47542)31836 8-910-851-07-47
1.8.	Факс	8(47542)31473
1.9.	Электронная почта	post@r42.tambov.gov.ru
1.10.	Веб-сайт	
2. Месторасположение площадки		
2.1.	Адрес площадки	Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, (тупик)
2.2.	Расположение на территории действующей организации	нет
2.3.	В черте города	В границах населённого пункта
2.4.	Удаленность от г. Тамбова, км	86
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	0,95
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	2,8
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	86
2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сахарный завод (в процессе строительства) 0,6 км
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,0
3. Характеристики инвестиционной площадки		
3.1.	Площадь, га	15
3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	отсутствуют
3.3.	Возможность расширения	отсутствует
3.4.	Категория земель	земли промышленности
3.5.	Функциональная зона	промышленная
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет

3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная террасная, уступами)	ровная
3.8.	Текущее использование площадки	Не используется
3.9.	Предполагаемое направление использования	Промышленное производство, оказание услуг и иное специальное назначение

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб. м/год				
Электроэнергия		кВт	60 кВт	0,45 км		
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год	ГВД	0,9 км		
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб. м/год				
Сжатый воздух		куб. м/год				

* Имеется коммунальная инфраструктура (вода, свет)

5. Коммуникации и территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	отсутствует

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (%) или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность населения р.п. Мордово- 7,5 тыс. чел., р.п. Новопокровка- 3,8 тыс. чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1.	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда, приобретение
8.2.	Расчетная стоимость аренды	
8.3.	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка, межевание, кадастровый план

РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ



**Глава администрации района
С.В.Манн
Тел. 8 (47542) 3-13-91**



**Первый заместитель
главы администрации
Мордовского района
Б.В.Глазков
Тел. 8 (47542) 3-18-36**



**Заместитель
главы администрации
Мордовского района
А.А.Рыжков
Тел. 8 (47542) 3-12-76**



**Заместитель
главы администрации
Мордовского района
О.А.Саталкин
Тел. 8 (47542) 3-13-84**

Администрация Мордовского района

*Адрес: 393600, Тамбовская область,
р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46*

Официальный сайт: <http://r42.tambov.gov.ru>

Адрес электронной почты:

post@r42.tambov.gov.ru

Инвестиционный уполномоченный

Глазков Борис Владимирович

8(47542) 3-18-36

8-910-851-07-47