

***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПАСПОРТ  
МОРДОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ***



***Мордово – 2021 год***

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- 1.1 Географическое положение. Площадь территории. Климатические условия
- 1.2 Ресурсно-сырьевой потенциал
- 1.3 Экологическая ситуация

#### 2. НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

- 2.1 Численность населения и структура трудовых ресурсов
- 2.2 Социальная характеристика населения
- 2.3 здравоохранение
- 2.4 Образование
- 2.5 Физическая культура и спорт

#### 3. ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 3.1 Транспортная система
- 3.2 Связь и телекоммуникации
- 3.3 Энергоснабжение
- 3.4 Газоснабжение
- 3.5 Водоснабжение

#### 4. ЭКОНОМИКА И ПОЛОЖЕНИЕ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ

- 4.1 Удельный вес района в областных социально-экономических показателях
- 4.2 Сельское хозяйство
- 4.3 Промышленность
- 4.4 Строительство
- 4.5 Инновации
- 4.6 Туризм
- 4.7 Перечень наиболее значимых предприятий

#### 5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- 6. Сведения о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Мордовского района

#### 7. РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ

## ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ



*Уважаемые Дамы и Господа!*

*Рад приветствовать Вас от имени администрации Мордовского района на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт Мордовского района», информационная открытость которого, является одним из важных факторов инвестиционной привлекательности района.*

*Основным ресурсом района, привлекательным для инвесторов, являются плодородные земли, поэтому традиционно базой экономического развития служит многоотраслевое сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность. Благоприятный климат, богатство природных ресурсов, наличие существующей железнодорожной сети, автомобильных дорог, в том числе и федерального значения, способствуют развитию данных отраслей.*

*Мы заинтересованы в привлечении прямых инвестиций, которые ориентированы на развитие предприятий промышленности, создание кластеров и технологических цепочек. Активная инвестиционная политика администрации района создает благоприятные условия для долгосрочных инвестиций.*

*С уважением и пожеланиями взаимовыгодного сотрудничества,*

*Сергей Манн, глава Мордовского района*



## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

*Мордовский район имеет выгодное географическое положение. Расположен на Окско-Донской равнине, занимает юго-западную экономическую зону области и находится юго-западнее областного центра в пределах 1,5 – 2-часовой его транспортной доступности.*

*Территория – 1455 км<sup>2</sup>*

*Административным центром района является р.п.Мордово. Поселок имеет транспортное сообщение с областным центром г. Тамбов (удаленность – 100 км).*

*Расстояние до крупнейших городов РФ:  
С. Петербург – 1150 км, Москва – 600 км,  
Волгоград – 650 км, Саратов- 470 км,  
Рязань – 440 км, Воронеж – 140 км,  
Липецк 140 км.*

*Мордовский район – муниципальное образование, состоящее из городских и сельских поселений, объединённых общей территорией. В состав района входит 7 муниципальных образований: 2 поссовета и 5 сельсоветов. На территории района расположены: 2 городских населенных пункта – р.п. Мордово и р.п. Новопокровка и 76 сельских населенных пунктов.*

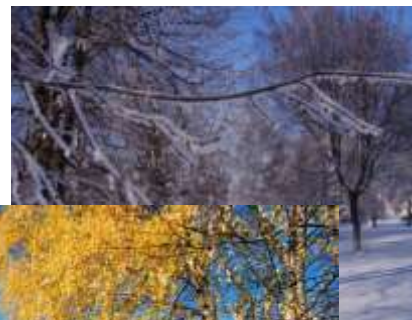




## КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Мордовский район расположен в умеренном климатическом поясе, и входит в состав континентальной климатической области Восточно-европейской равнины. Климат умеренно-континентальный. Температура самого теплого месяца июля в среднем составляет  $+20,6^{\circ}\text{C}$ , самого холодного – января минус  $10,6^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 457 мм при наибольшем количестве их в июле, наименьшем – в марте.

Хорошие природно-климатические условия обусловили специализацию экономической базы района. Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство, являются ведущим сектором экономики района.



## РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Район расположен в лесостепной зоне с умеренно-континентальным климатом, для него характерно наличие степей и отдельных лесных массивов.

Главное богатство района, его главный природный потенциал – это плодородные черноземные почвы. Согласно почвенному районированию, Мордовский район входит в Средне-Русскую провинцию черноземов умеренных. В районе наиболее распространены являются мощные типичные черноземы, выщелоченные черноземы, лугово-черноземные и пойменные почвы при наличии других видов почв.

Земельный фонд района включает 145,5 тыс. га, в его структуре преобладают сельскохозяйственные угодья (133,4 тыс. га или 91,68%).

Земли лесов составляют 244 га.

Минерально-сырьевые ресурсы района представлены строительными материалами: глинами и суглинками, пригодными для производства красного кирпича, и песками.

Водные ресурсы района представлены поверхностными и подземными источниками.

По территории района протекают только малые реки, наиболее крупная из которых – река Битюг с притоками Чемлык, Плоскушей, Мал. Эртель.

Поверхностные воды еще представлены прудами и озерами. Большинство прудов сосредоточено вблизи населенных пунктов.





## ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Территория в Мордовском районе в целом характеризуется относительно благоприятным состоянием окружающей среды с умеренным уровнем антропогенного воздействия на окружающую природную среду объектов сельского хозяйства, промышленности и транспорта.



**НАСЕЛЕНИЕ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА**

**ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ  
И СТРУКТУРА ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

*Численность постоянного населения района по оценочным данным по состоянию на 01.01.2022 года составляет 14,7 тыс. человек, в том числе мужчин – 6,9 тыс. человек, женщин - 7,8 тыс. человек. Плотность населения (на 1 кв. км) – 10,12 человек. В районном центре проживает 5,6 тыс. человек или 36% населения района.*

*Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022 года составляет 9,5 тыс. человек или 64,5% от численности населения района. Структура занятости населения, сложившаяся в экономике, свидетельствует о специфике развития района. Численность работников, занятых в сельском хозяйстве на 01.01.2022 года составляет 43,7% от числа работающих в материальном производстве и 34,5% от числа занятого населения в экономике.*



### *Отраслевая структура занятости*

Показатели	Общая численность	%
Занято в экономике	7874	100,0
Занято в отраслях материального производства, всего:	6230	79,2
промышленность	300	3,8
строительство	169	2,2
сельское хозяйство	3911	49,7
связь	250	3,2
торговля, общественное питание, заготовки, материально-техническое снабжение и сбыт	1396	17,7
транспорт	41	0,5
в прочих отраслях	163	2,1
Занято в отраслях непроизводственной сферы, всего:	1644	20,8
образование	465	5,9
культура и искусство	83	1,1
здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	427	5,4
жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания населения	176	2,2
финансы, кредитование, страхование, пенсионное обеспечение	177	2,2
Управление	147	1,9
Прочие отрасли	169	2,1

### *Рынок труда и занятость населения района*

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения в трудоспособном возрасте, тыс.чел.	8,6	8,4	7,9	7,9	7,8
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел./кв.км)	5,6	5,6	5,6	5,6	5,4

### *Социальная характеристика населения*

*По состоянию на 01.01.2022 года сохранялась положительная динамика роста основных показателей, характеризующих уровень жизни населения: общего объема номинальных денежных доходов населения, среднемесячной заработной платы, пенсий.*

*Для работающего населения основным источником доходов является заработная плата. Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата работников крупных и средних предприятий составила за 2021 год 31559,3 рублей и увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 9,1 %.*

*Обеспечивается выполнение обязательств по повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений, предусмотренных Указами Президента РФ.*

*Социальная характеристика не будет полной без учета показателей обеспеченности населения учреждениями культуры. Организацию и осуществление культурного, разумного, полезного, творческого досуга населения осуществляют 3 учреждения культуры и 40 филиалов:*

- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» Мордовского района, 15 сельских Домов культуры, 3 сельских Клуба, 1 Дом досуга и районный краеведческий музей;*
- муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мордовская центральная районная библиотека»: 1 детская библиотека, 19 сельских библиотек;*
- муниципальное учреждение дополнительного образования «Мордовская детская школа искусств».*

*Уровень фактической обеспеченности в 2021 году клубами и учреждениями клубного типа составляет 125% от нормативной потребности, библиотеками -100%.*



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Здравоохранение района представлено больничным комплексом, объединившим многопрофильный стационар с родильным домом и поликлиникой. Кроме этого в структуру больницы на территории района входят 4 филиала (терапевтические, педиатрические врачебные участки, участки врача общей практики, койки сестринского ухода) и 20 фельдшерско-акушерских пунктов. Штат учреждения состоит из 385 человек, из них 41 врач (1 врач — высшей категории и 22 врача — первой категории). Больница располагает новейшим современным диагностическим оборудованием: цифровой рентгенодиагностической системой и флюорографической установкой, ультразвуковой и эндоскопической аппаратурой, лабораторным, функционально диагностическим оборудованием и т.д.

Поликлиника рассчитана на 384 посещения в смену. Работают специалисты: терапевт, эндокринолог, невропатолог, отоларинголог, офтальмолог, акушер- гинеколог, хирург, дерматовенеролог, фтизиатр, врач отделения функциональной диагностики, врач рентгенолог, врач УЗИ



## ОБРАЗОВАНИЕ

*Деятельность системы образования Мордовского района направлена на достижение целей и решения актуальных задач, определяемых государственной, региональной и муниципальной политикой в сфере образования, реализацию мероприятий национальных проектов «Образование» и «Демография», главными целями и направлениями социально – экономического развития района.*

*Система образования района представлена:*

*2 базовыми средними общеобразовательными учреждениями с 11 филиалами.*

*Контингент обучающихся в школах района – 1139 человек;*

*4 дошкольными образовательными учреждениями и 1 дошкольной группой полного дня на базе Плоскинского филиала МБОУ «Новопокровская СОШ». Контингент воспитанников – 505 человек;*

*2 учреждениями дополнительного образования детей. Доля детей, охваченных дополнительным образованием, составляет 77,8% от общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории района.*



## ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Для развития физической культуры и массового спорта, организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в районе, имеются 92 спортсооружения, из них 10 спортивных залов, что составляет 62,5% от нормативной потребности, 68 плоскостных спортсооружений – 107,4% от нормативной потребности и 13 приспособленных помещений. Удельный вес населения систематически занимающегося спортом в 2021 году составил 50,4%.

Активная спортивная жизнь в районе положительно сказывается на выступлениях наших спортсменов в области. В Мордовском районе за 2021 год проведено 34 спортивно-массовых мероприятий, в которых приняло участие 1135 участников. В настоящее время сферу культуры в районе представляют 3 районных учреждения:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и досуга» Мордовского района и 20 его филиалов;

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мордовская центральная районная библиотека» и 20 филиалов;

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Мордовская детская школа искусств».

На базе районных и сельских учреждений культуры ведут работу 200 (количество занимающихся – 2135 человек) клубных формирований и кружков художественной самодеятельности и творческих коллектива, 94 (количество занимающихся – 1118 человек) из них для детей и молодежи. 6 коллективов имеют звание «Народный» и 1 – «Образцовый».

В 2021 году в районе сохранялась тяжелая эпидемиологическая обстановка. Это позволило вывести на более высокий уровень новые формы работы с населением. Большинство мероприятий проводилось в режиме онлайн в различных социальных сетях. За истекший год было проведено около 3380 мероприятий, в том числе онлайн. Данные мероприятия посетили и посмотрели в соцсетях более 430 тысяч человек, что в два раза больше, чем за такой же период прошлого года.

## ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

### ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

По территории района проходит автодорога федерального значения «Тамбов–Воронеж» протяженностью 55 км, опорная сеть (областного значения) – 88,2 км и муниципальные дороги – 658,4 км.

В южной части территории Мордовского района проходит железная дорога Грязи-Оборона-Поворино (со станцией «Оборона») и тупиковый отрезок – Оборона - Эртиль, по которым осуществляются транспортные связи района с другими экономическими районами Центральной России и Поволжья. Протяженность железнодорожных путей в границах района – 43 км.

Современный Мордово – транспортный центр, связывающий Мордовский район со всеми территориями Тамбовской области, а также с Липецкой и Воронежской областями.

Пассажирские перевозки производит ООО «Мордовское АТП» по 6 маршрутам. В настоящее время и на перспективу район обеспечен автозаправочными станциями и предприятиями для ремонта автотранспорта.

По маршрутам движения автобусов оборудованы автопавильоны, в райцентре имеется автовокзал.



## ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ



*Электроснабжение района производится от энергосистемы филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго».*

*Основным источником электроснабжения района является подстанция 110/35/10кВ расположенная в п.г.т.Мордово.*

*Кроме того, в районе имеются подстанции 35/10кВ – Павловская, Н.Сергеевская, Шульгинская, Ивановская, Лавровская, Черняевская, Александровская.*

## СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



*В районе 25 почтовых отделений связи.*

*Основным оператором на рынке услуг электросвязи является ОАО «Ростелеком». В настоящий момент в районном центре действует телефонная станция монтируемой мощностью 4742 номеров. Более 1250 абонентов имеют высокоскоростной доступ к сети Интернет.*

*Стремительно растет количество пользователей сотовой связи. На территории района находятся 10 вышек операторов мобильной связи: «Тамбов GSM», «МТС» «Билайн», «Мегафон», «Tele-2», что позволяет обеспечивать устойчивый прием и передачу звонков с мобильных телефонов. Развивается в районе телевидение, основанное на спутниковых антеннах, распространяется кабельное и цифровое телевидение. Внедряются новые технологии связи: IP-телефония, услуга беспроводного публичного доступа в Интернет по технологии «Wi-Fi».*



## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ



*Газоснабжение потребителей района производится в основном природным газом. Источником газоснабжения является Мордовская газораспределительная станция (ГРС).*

*Общая протяженность газопроводов на территории района 481 км. В районе газифицировано 5593 домовладения.*

*Уровень газификации района составляет 73%.*





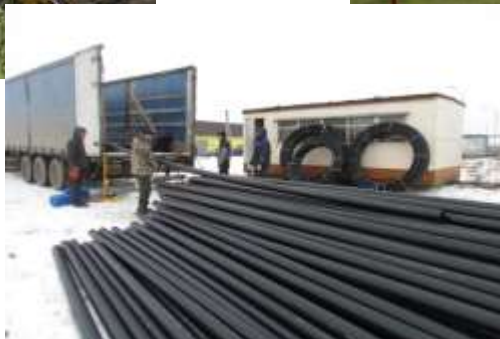
## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

*Источниками водоснабжения района являются артезианские и частично поверхностные воды.*

*Водоснабжение пгт Мордово и прилегающих поселений производится за счет группы водозаборов, которые расположены вблизи райцентра, в остальных поселениях – используются одиночные артскважины с подачей воды в водонапорные башни или воды из шахтных колодцев. Вода, поступающая из артскважин, по основным параметрам соответствует ГОСТ.*

*В течение последних трех лет активно ведутся работы по водоснабжению сельских населенных пунктов района.*

*Длина водопроводных сетей на территории района – 207,6 км. В 2021 году построено: 1 водозаборная скважина в с. Ивановка, 3,95 км водопроводных сетей в д. Лавровка*



**ЭКОНОМИКА И ПОЛОЖЕНИЕ В РЕАЛЬНОМ СЕКТОРЕ**

*Удельный вес района в областных социально –экономических показателях*

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Тамбовская область	Мордовский район	Удельный вес района
1	Территория на 01.01.2022 г	кв.км	34462	1455	4,2
2	Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	29305,5	598,7	2,0
3	Ввод в действие жилых домов	кв. м	538 012	4714	0,9
4	Оборот розничной торговли	млн. руб.	91 093	434,9	0,5
5	Количество организаций	единиц	14 565	131	0,9
6	Количество индивидуальных предпринимателей	человек	21 878	298	1,4
7	Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий	человек	198 712	1937	1,0
8	Численность официально зарегистрированных безработных	человек	3 317	37	1,1

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

*Мордовский район, в основном, аграрный район. Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство, являются ведущим сектором экономики района.*

*В настоящее время на территории района функционируют: 22 сельскохозяйственных предприятия всех форм собственности, 60 крестьянско-фермерское хозяйство.*

*Ведущей отраслью сельского хозяйства района является растениеводство, на долю которого приходится более 2/3 валовой продукции сельского хозяйства. Ведущую роль в растениеводстве района играет производство зерна, сахарной свеклы и подсолнечника.*



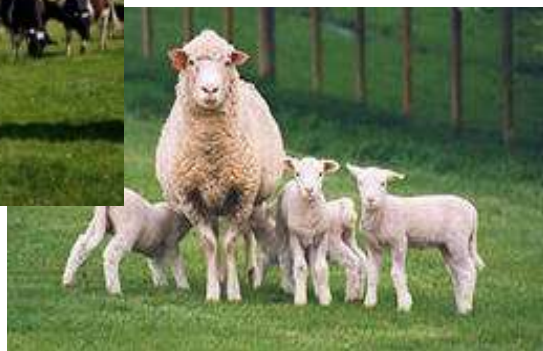
РАСТЕНИЕВОДСТВО

**СТРУКТУРА ПОСЕВНЫХ ПЛОЩАДЕЙ**  
*за 2021 год*

Специализация	Посевные площади (га)	%
Посевные площади- всего	107742	100
<b>Зерновые -всего</b>	60473	56,1
в том числе:		
<i>озимые</i>	2719	2,5
<i>яровые</i>	57754	53,6
том числе:		
пшеница	21257	19,7
ячмень	27169	25,2
овес	352	0,3
горох	2814	2,6
нут	50	0,1
гречиха	313	0,3
Кукуруза на зерно	5849	5,5
<b>Технические- всего</b>	43110	40
в том числе		
сахарная свекла	13315	12,4
подсолнечник	22683	21
соя	5528	2,1
лен	1584	1,5
горчица	674	0,7
Кормовые всего	3511	3,3
Картофель и овощи	648	0,6

## ЖИВОТНОВОДСТВО

*На 01.01.2022 г. наличие КРС всего – 5,356 тыс. гол. (97,7% к прошлому году), в т.ч. коров – 1,756 тыс. гол. (97,8%), поголовье свиней составляет 2,399 тыс. гол. (115%), овец и коз – 3,312 тыс. гол. (98,7%).*



## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

*Промышленное производство района представлено предприятиями пищевой промышленности, перерабатывающими сельскохозяйственную продукцию.*



*Наиболее значимое промышленное предприятие района – ОАО Маслосырзавод «Новопокровский» (основные виды продукции: сыр натуральный, масло животное).*

*Широкий ассортимент продукции при отличных вкусовых качествах, пользуется спросом не только на территории области, но и Европейской части России.*



*ОАО «Мордовский элеватор», выпускающий муку высшего и первого сорта, является крупным элеваторно-складским комплексом и играет большую роль в развитии зернового хозяйства района.*

*Произведено товаров собственного производства:*

*сыра 3484 тонн, масла сливочного 208 тонн, сыворотки сухой 1751 тонны, муки 905 тонн.*

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

*Объем инвестиций в основной капитал на 01.01.2022 составил 1055,8 млн. рублей.*

*4 семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по подпрограмме «Молодежи – доступное жилье», получили средства для приобретения жилья в сумме 3,3 млн. рублей.*

*Кроме того, за счет средств населения:*

*газифицировано 27 домовладений (2,97 млн. рублей);*

*введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 5900 кв. метров.*



## ИННОВАЦИИ

*Сельскохозяйственными предприятиями района широко используются прогрессивные, менее затратные технологии возделывания сельскохозяйственных культур с применением современной сельскохозяйственной техники, внесением минеральных удобрений, средств химической защиты растений, новых сортов и гибридов.*

*Особое внимание администрация района уделяет осуществлению инновационных процессов в учреждениях образования.*



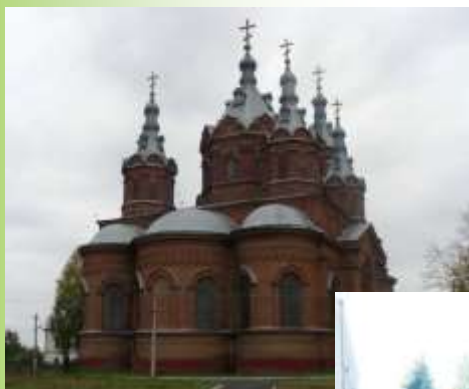


## ТУРИЗМ

Имеются условия для включения района в межрегиональные маршруты паломнического туризма, а также возможности развития сельского туризма.

Из объектов историко-культурного наследия, представляющих наибольший интерес как объект познавательного туризма, является Михайло-Архангельская церковь с фарфоровым иконостасом, расположенная в р.п. Мордово и являющаяся уникальным национальным достоянием.

В р.п. Мордово открыт и успешно функционирует музей имени поэта-земляка Вячеслава Богданова.



***ПЕРЕЧЕНЬ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ***

Наименование предприятия	Почтовый адрес	Номер телефона	Ф.И.О. руководителя	Сфера деятельности
ООО «Дина»	Тамбовская обл., Мордовский р-н, с.Борисовка	3-13-31 3-14-49	Бирюков Виктор Александрович	производство с/х продукции
ООО «РАССВЕТ»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Шмаровка	6-41-22	Дураков Александр Алексеевич	производство с/х продукции
ООО «Славянка»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Козьминка	6-33-44	Глебов Владимир Анатольевич	производство с/х продукции
СХПК «Серп и молот»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Шульгино	2-50-04	Гордеева Зоя Васильевна	производство с/х продукции
СХПК «Родина»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Лавровка	7-73-32	Андреев Владимир Анатольевич	производство с/х продукции
ООО «Восход»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Плоское	7-71-46	Леонов Олег Анатольевич	производство с/х продукции
АО «Мордовоагро промхимия»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Мордово ул.Техническая,69	3-19-47	Манн Андрей Сергеевич	производство с/х продукции
АО «Мордовоагро промснаб»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Мордово	3-19-82	Тишков Александр Васильевич	производство с/х продукции
АО «Мордовский элеватор»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Мордово ул.Ленинский пр.175	3-17-50	Тарабрин Виктор Петрович	Заготовительная
АО Маслосырзавод «Новопокровский»	Тамбовская обл., Мордовский р-н рп Новопокровка	3-82-15	Филиппов Дмитрий Валентинович	Переработка
ООО «ЛЕНИНА»	Тамбовская обл., Мордовский р-н с.Отрада	6-47-42	Чекалин Василий Николаевич	производство с/х продукции

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

*Основными перспективными направлениями развития экономической базы территории района являются:*

- *восстановление и развитие перерабатывающих производств;*
- *диверсификация производств АПК*

### **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**

*Приоритетными направлениями инвестирования в муниципальном образовании являются:*

#### **ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ:**

- *строительство комбикормового завода;*
- *строительство комплекса по углубленной переработке зерна;*
- *строительство спирт завода*

#### **СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО:**

- *строительство животноводческого комплекса КРС с переработкой;*
- *строительство молочного комплекса;*  
*Овцеводство*

#### **СТРОИТЕЛЬСТВО:**

- *строительство доступного жилья в населенных пунктах района с модернизацией действующей коммунальной инфраструктуры;*
- *комплексная жилищная застройка*

#### **ЖКХ:**

- *внутренняя интеграция коммунального комплекса*

#### **ТУРИЗМ:**

- *строительство гостиницы*

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
МОРДОВСКИЙ РАЙОН ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Сведения о свободных земельных участках, невостребованных  
(частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично  
пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств  
на территории Мордовского района**

Наименование	Место положение	Площадь (га)	Формы собственности	Состояние документов	Возможные хозяйственные виды экономической деятельности	Brownfield (описание)	Greenfield (описание)	Состояние инфраструктуры
Земельный участок промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	15,0 га	госсобственность	Землеустроительная документация отсутствует	Развитие промышленности		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет
Земли промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	1,306 га	муниципальная	кадастровый учёт 68:08:2929001:13	Развитие промышленности	Объект иной деятельности и используемый в прошлом		Инфраструктуры нет
Земли промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	2,0869 га	госсобственность	кадастровый учёт	Развитие промышленности		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет
Земли промышленности и иного специального назначения	ОГУП «Мордовское» (тупик)	0,7078 га	госсобственность	кадастровый учёт	Развитие промышленности		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет
Земли населенных пунктов	С. Шульгино, ул. Садовая, 29	0,5589 га	муниципальная	кадастровый учёт 68:08:1113010:050	Услуги гостиниц	Объект иной деятельности и используемый в прошлом		Инфраструктуры нет
Земли населенных пунктов	Р.п. Мордово	44,1	Муниципальная	кадастровый учёт 68:08:1614001:3	Комплексное освоение в целях жилищного строительства		Новое строительство, осуществляемое с нуля	Инфраструктуры нет

## Площадка №1

### 1. Общая информация

1.1.	Тип площадки (краткое описание)	Ровная площадка
1.2.	Кадастровый номер	68:08:2929001:13
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 46
1.5.	Лицо для контактов	Саталкин Олег Александрович
1.6.	Должность	Заместитель главы администрации района
1.7.	Телефон	8(47542)31384 8-910-851-05-16
1.8.	Факс	8(47542)31473
1.9.	Электронная почта	<a href="mailto:oleg.satalkin@yandex.ru">oleg.satalkin@yandex.ru</a>
1.10.	Веб-сайт	

### 2. Месторасположение площадки

2.1.	Адрес площадки	Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, (тупик)
2.2.	Расположение на территории действующей организации	нет
2.3.	В черте города	В границах населённого пункта
2.4.	Удаленность от г.Тамбова, км	86
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	0,65
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	2,5
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	86
2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сахарный завод (в процессе строительства) 0,2 км
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,85

### 3. Характеристики инвестиционной площадки

3.1.	Площадь, га	1,3062
3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	4 полуразрушенных здания
3.3.	Возможность расширения	отсутствует
3.4.	Категория земель	земли промышленности
3.5.	Функциональная зона	промышленная
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет
3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная террасная,	ровная

	уступами)	ровная
3.8.	Текущее использование площадки	Не используется
3.9.	Предполагаемое направление использования	Промышленное производство, оказание услуг

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Водонапорная башня, водозаборная скважина	куб. м/год		на территории площадки		
Электроэнергия		кВт	100 кВт	0,15 км		
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год	ГВД	0,6 км		
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб. м/год				
Сжатый воздух		куб. м/год				

\* Имеется коммунальная инфраструктура (вода, свет)

#### 5. Коммуникации и территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	с твердым покрытием
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	отсутствует

#### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
4 полуразрушенных здания							

#### 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность населения р.п. Мордово- 5,9 тыс. чел., р.п. Новопокровка- 1,7 тыс. чел.

#### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1.	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда, приобретение
8.2.	Расчетная стоимость аренды	
8.3.	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	

**Площадка №2**

<b>1. Общая информация</b>		
1.1.	Тип площадки (краткое описание)	Ровная площадка
1.2.	Кадастровый номер	-
1.3.	Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4.	Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	393600, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, дом 46
1.5.	Лицо для контактов	Саталкин Олег Александрович
1.6.	Должность	Заместитель главы администрации района
1.7.	Телефон	8(47542)31384 8-910-851-05-16
1.8.	Факс	8(47542)31473
1.9.	Электронная почта	<a href="mailto:oleg.satalkin@yandex.ru">oleg.satalkin@yandex.ru</a>
1.10.	Веб-сайт	

<b>2. Месторасположение площадки</b>		
2.1.	Адрес площадки	Тамбовская обл., Мордовский р-н, р.п. Мордово, (тупик)
2.2.	Расположение на территории действующей организации	нет
2.3.	В черте города	В границах населённого пункта
2.4.	Удаленность от г.Тамбова, км	86
2.5.	В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6.	Удаленность от автомагистрали, км	0,95
2.7.	Удаленность от железнодорожной станции, км	2,8
2.8.	Удаленность от аэропорта, км	86
2.9.	Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	сахарный завод (в процессе строительства) 0,6 км
2.10.	Расстояние до ближайших жилых домов, км	1,0

<b>3. Характеристики инвестиционной площадки</b>		
3.1.	Площадь, га	15
3.2.	Наличие зданий и сооружений (перечислить)	отсутствуют
3.3.	Возможность расширения	отсутствует
3.4.	Категория земель	земли промышленности
3.5.	Функциональная зона	промышленная
3.6.	Наличие ограждения (есть, нет)	нет

3.7.	Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная террасная, уступами)	ровная
3.8.	Текущее использование площадки	Не используется
3.9.	Предполагаемое направление использования	Промышленное производство, оказание услуг и иное специальное назначение

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб. м/год				
Электроэнергия		кВт	60 кВт	0,45 км		
Отопление		Гкал/час				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год	ГВД	0,9 км		
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб. м/год				
Сжатый воздух		куб. м/год				

\* Имеется коммунальная инфраструктура (вода, свет)

#### 5. Коммуникации и территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	отсутствует
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	отсутствует

#### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв.м.	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, стен	Степень завершенности (%) или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

#### 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

Численность населения р.п. Мордово- 5,9 тыс. чел., р.п. Новопокровка- 1,7 тыс. чел.

#### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1.	Условия аренды (приобретения) участка	Аренда, приобретение
8.2.	Расчетная стоимость аренды	
8.3.	Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка, межевание, кадастровый план



**РУКОВОДСТВО И КОНТАКТЫ**



**Глава района С.В.Манн  
Тел. 8 (47542) 3-13-91**



**Заместитель  
главы администрации  
Мордовского района  
С.В. Ковешников  
Тел. 8 (47542) 3-18-36**



**Заместитель  
главы администрации  
Мордовского района  
С.А. Полуни  
Тел. 8 (47542) 3-12-76**



**Заместитель  
главы администрации  
Мордовского района  
О.А.Саталкин  
Тел. 8 (47542) 3-13-84**

*Администрация Мордовского района*

*Адрес: 393600, Тамбовская область,  
р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д.46*

*Официальный сайт: <http://r42.tambov.gov.ru>*

*Адрес электронной почты:*

*[post@r42.tambov.gov.ru](mailto:post@r42.tambov.gov.ru)*

*Инвестиционный уполномоченный*

*Саталкин Олег Александрович*

*8(47542) 3-13-84*

*8-910-851-05-16*

*Адрес электронной почты:*

*[oleg.satalkin@yandex.ru](mailto:oleg.satalkin@yandex.ru)*