

Администрация Мордовского района
Тамбовской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2023

р.п. Мордово

№ 329-р

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области, на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Мордовского муниципального округа.

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области, на 2024 год, согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень контролируемых лиц, в отношении которых будут проводиться профилактические визиты в 2024 году, согласно приложению 2.

3. Отделу сельского хозяйства и муниципального контроля, отделу земельных и имущественных отношений администрации Мордовского муниципального округа обеспечить исполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями по муниципальному земельному контролю на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Новая жизнь», на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Мордовского муниципального округа С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского
муниципального округа

С.В. Манн

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному
контролю на территории Мордовского муниципального округа
Тамбовской области, на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области.

Муниципальный земельный контроль на территории Мордовского муниципального округа, осуществляют отделы сельского хозяйства и муниципального контроля по земельным участкам из категории земель сельскохозяйственного назначения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального округа из категории земель населенных пунктов.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области, и индикаторов риска, утвержденным решением Мордовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.10.2021 № 79 (с изменениями от 28.07.2022 № 109, от 27.10.22 № 122, от 27.07.2023 № 150) предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль (далее-муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановых проверок в 2023 году не проводилось.

В соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями по муниципальному земельному контролю на территории Мордовского муниципального округа Тамбовской области в 2023 году осуществлялись следующие мероприятия:

- в газете «Новая жизнь», на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

в разделе «Муниципальный земельный контроль» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального земельного контроля в 2023 году, согласно требованиям статьи 46 Федерального закона-ФЗ от 31.07.2020 №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», размещенные сведения поддерживаются в актуальном состоянии;

- проводилось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований по телефону, посредством видео-конференц-связи, в письменной форме, на личном приеме и проведения профилактического визита. При проведении консультирования проводилось разъяснение по вопросам нарушения обязательных требований земельного законодательства (общее количество консультирования -15);

- проведено 15 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, а именно выездных обследований, объектом проведения которых являлись земли сельскохозяйственного назначения. В результате обследований было установлено неиспользование земель по целевому назначению и нарушение обязательных требований связанных с ведением специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоны водного объекта. Собственникам таких земельных участков были объявлены предостережения о недопустимости нарушений

земельного законодательства. Работа в данном направлении будет продолжена и далее;

- проведено 9 профилактических визитов, в ходе которых контролируемые лица были проинформированы об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим им объектам контроля, их соответствии об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим им объектам контроля, их соответствии критериям риска, а также о видах содержания и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых органом муниципального земельного контроля, являются:

1. отсутствие достаточных знаний у правообладателей земельных участков в части требований земельного законодательства
2. сознательное нарушение требований земельного законодательства;
3. позиция контролируемых лиц о необязательности соблюдения этих требований.

Дальнейшее повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать организация и проведение профилактической работы с собственниками земельных участков по предотвращению нарушений земельного законодательства, разъяснения положений земельного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Программа профилактики разработана в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования, выдачи предостережения.

Проведение профилактических мероприятий должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы, Перечня мероприятий Программы на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения отражены в Приложении Программы.

Профилактические мероприятия (информирование, обобщение правоприменительной практики, консультирование и профилактический визит) проводятся в течение всего 2024года.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
4. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;
5. Предупреждение нарушений гражданами и организациями обязательных требований законодательства в области муниципального земельного контроля;
6. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6. Повышение квалификации кадрового состава контрольных органов;
7. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
8. Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий программы представляет собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень мероприятий Программы на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2024 год (приложение к программе).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по годам или этапам в течение всего срока реализации программы и (при необходимости) после ее реализации.

Для измерения результатов реализации программы используются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной в газете «Новая жизнь», на сайте сетевого издания «РИА Топ68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.</p> <p>в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p> <p>Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества размещенной информации в актуальном состоянии в соответствии с частью 6 статьи 46 Федерального</p>	100 %

	<p>закона от 31 июля 2021г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в сфере муниципального земельного контроля к количеству необходимой к размещению вышеуказанной информации в сфере муниципального земельного контроля.</p>	
2.	<p>Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов.</p> <p>Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий</p>	100 %
3.	<p>Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий.</p> <p>Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.</p>	60%

Приложение
к программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному
контролю на территории
Мордовского муниципального
округа Тамбовской области на 2024
год

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного
законодательства на территории Мордовского муниципального округа
Тамбовской области на 2024год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование	<p>Должностные лица администрации района осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Мордовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Ответственные структурные подразделения администрации района размещают и поддерживают в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление</p>		<p>Отдел сельского хозяйства и муниципального контроля</p> <p>Отдел земельных и имущественных отношений</p>

		<p>муниципального земельного контроля;</p> <p>2) руководство по соблюдению обязательных требований;</p> <p>3) перечень объектов контроля;</p> <p>4) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведенных плановых контрольных мероприятий;</p> <p>5) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>7) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>8) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>		
2	Обобщение правоприменительной практики	<p>Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению.</p> <p>Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.</p>	1 раз в год	<p>Отдел сельского хозяйства и муниципального контроля</p> <p>Отдел земельных и имущественных отношений</p>
3	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами	В течение года	Отдел сельского хозяйства и муниципального

		<p>администрации Мордовского района Тамбовской области по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенция уполномоченного органа; - порядок обжалования действий(бездействия) муниципальных инспекторов. <p>В случае если в течение календарного года поступила 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице муниципальный контроль в разделе-получение консультации.</p>		<p>контроля</p> <p>Отдел земельных и имущественных отношений</p>
4	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится должностными лицами администрации Мордовского муниципального округа в форме профилактической беседы по месту</p>	<p>В течение года, по мере необходимости. В 2024 году предусмотрен профилактический визит следующих земельных участков</p>	<p>Отдел сельского хозяйства и муниципального контроля</p> <p>Отдел земельных и имущественных</p>

		<p>осуществления деятельности контролируемого лица, либо путём использований видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требований, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.</p> <p>При профилактическом визите контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>	<p>2квартал 2024: 68:08:0203006:21 68:08:0203004:15 68:08:0203011:231 68:08:0203004:5</p> <p>3квартал 2024: 68:08:0202010:308 68:08:2808002:156 68:08:0203006:46 68:08:0203003:26</p>	отношений
5.	Объявление предостережения	По мере необходимости		<p>Отдел сельского хозяйства и муниципального контроля</p> <p>Отдел земельных и имущественных отношений</p>

Приложение 2
к распоряжению администрации
района от 15.12.2023 №329-р

ПЕРЕЧЕНЬ
контролируемых лиц, в отношении которых будут проводиться
профилактические визиты в 2024 году

№ п/п	Наименование организации/ФИО правообладателя земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв.м)	Адрес (местонахождение) земельного участка
1.	ООО «АгроСтандарт+»	68:08:0000000:331 (контур2) 40700,36 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства Хопёрский, земельный участок №32
2.	Мирзоян Торан Пашаевич	68:08:0202010:308 2000кв.м.	С. Мельгуны, ул. Почтовая, д. 10
3.	Симон Наталья Вячеславовна	68:08:2808002:156 2000 кв.м.	Московская область, г/о Домодедово, с. Домодедово, б-р Строителей, д. 5, кв. 321
4.	ООО «Дина»	68:08:0000000:520 (контур1) 51 797,69 кв. м	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства Хопёрский, земельный участок №32
5.	ООО «Гришин»	68:08:0000000:434 (контур3) 229 391,77 кв. м	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства Лавровский конезавод, земельный участок №8
6.	ООО «Дина»	68:08:2507005:1 262 000 кв. м	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства Хопёрский, земельный участок №32
7.	Фурсов Алексей Васильевич	68:08:3102018:5 2 185 000 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства Хопёрский, земельный участок №39

8.	Игнатовский Владимир Алексеевич	68:08:0103002:45 1885 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, р.п. Мордово, ул. Красная, д.47
9.	Сухоруков Алексей Александрович	68:08:1004014:48 1236 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, с. Кужное, ул. Школьная, д.2
10.	Васильев Василий Васильевич	68:08:1002003:20 3219 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, с. Сомовка
11.	Талибов Ферзали Мусаевич	68:08:0706004:11 2684 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, д. Михайловка, ул.Полевая
12.	Ливенцева Елена Николаевна	68:08:1113016:51 707 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, с. Шульгино, ул. Мира
13.	ООО «Тамбовская сахарная компания»	68:08:3118001:2 383 200 кв. м	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства Лавровский конезавод, земельный участок №76
14.	ООО «АгроСтандарт+»	68:08:311001:3 110 000 кв. м	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства Лавровский конезавод, земельный участок №14
15.	ООО «РАССВЕТ»	68:08:1806002:5 430200 кв.м.	Мордовский район, Тамбовская область, территория хозяйства «РАССВЕТ»