

Администрация Мордовского района  
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Мордово

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации Мордовского района от 08.02.2021 №52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 №435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 20.04.2021 №92-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 №273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Мордовского района Тамбовской области от 08.02.2021 №52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», следующие изменения:

1) Приложение №1 к административному регламенту предоставления

м

у

н 2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Новая жизнь» и на сайте сетевого издания «РИА ТОП 68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

и 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В. Ковешникова.

а

л

ь

н Глава Мордовского района

С.В. Манн

о

й

у

с

л

у

г

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Мордовского района  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка»

**Категории заявителей, имеющих право на приобретение земельных участков без проведения торгов, а также исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

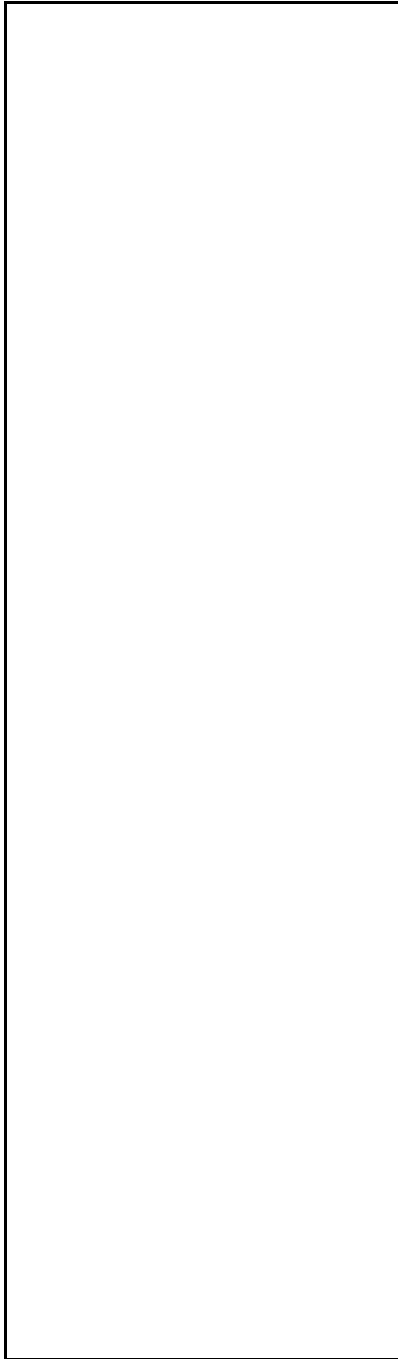
№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Категории заявителей	Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые:	
				заявитель представляет самостоятельно	запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия
1	2	3	4	5	6
1	пп. 6 п.2 ст. 39 <sup>3</sup>	в собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо	Документ, удостоверяющий (устанавливающий)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			<p>помещения в здании, сооружении</p>	<p>права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
				<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
				<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий,</p>	<p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>

				сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
2	пп. 7 п.2 ст.39 <sup>3</sup>	в собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
3	пп.8 п. 2 ст. 39 <sup>3</sup>	в собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация.	X <sup>1</sup>	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
4	пп. 9 п.2 ст. 39 <sup>3</sup>	в собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Х	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

5	пп. 10 п. 2 ст.39 <sup>3</sup>	в собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
6	пп. 1 ст. 39 <sup>5</sup>	в собственность бесплатно	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
7	пп. 2 ст. 39 <sup>5</sup>	в собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)



не зарегистрировано в ЕГРН	
Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)
Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений,	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
8	пп. 3 ст. 39 <sup>5</sup>	В общую долевую собственность бесплатно	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членом СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
					Утвержденный проект межевания территории
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ



9	пп.4 ст.39 <sup>5</sup>	в собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
10	пп.5 ст. 39 <sup>5</sup>	в собственность бесплатно	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			земельных отношений в Тамбовской области»		
11	пп.6 ст. 39 <sup>5</sup>	в собственность бесплатно	Граждане, имеющие трех и более детей	Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Тамбовской области	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
12	пп.7 ст. 39 <sup>5</sup>	в собственность бесплатно	Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, в случаях предусмотренных законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации, Тамбовской области	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

13	пп.8 ст. 39 <sup>5</sup>	в собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Тамбовской области	XX <sup>2</sup>
14	пп.1 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Юридическое лицо	X	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15	пп.2 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Юридическое лицо	X	Распоряжение Правительства Российской Федерации
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
16	пп.3 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Юридическое лицо	X	Распоряжение главы администрации Тамбовской области
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17	пп.3.2. п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Юридическое лицо, застройщик, признанный в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами.	Решение арбитражного суда	Распоряжение главы администрации Тамбовской области
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
18	пп.3.3. п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Юридическое лицо, застройщик, признанный в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами исполнения обязательств	Решение арбитражного суда	Распоряжение главы администрации Тамбовской области
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			застройщика перед гражданами.		
19	пп.4 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Юридическое лицо (в случае аренды земельного участка, предназначенного для выполнения международных обязательств)	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	X
			Юридическое лицо (в случае аренды земельного участка, предназначенного для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов муниципального значения)	X	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20	пп.5 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из	Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			<p>которого образован испрашиваемый земельный участок</p>	<p>принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
			<p>Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок</p>	<p>Договор о комплексном освоении территории</p>	<p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p>
					<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
					<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
21	пп.7 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Член СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Утвержденный проект межевания территории

					Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
				Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
22	пп.8 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Утвержденный проект межевания территории Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
23	пп.9 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях,	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			<p>предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>
				<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
					<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>



24	<p>пп.10 п. 2 ст. 39<sup>б</sup> Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>	в аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН</p>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
				<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)

				Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
25	пп.11 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

26	пп.12 п. 2 ст.39 <sup>6</sup>	в аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация.	Х	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
27	пп.13 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории	Договор о развитии застроенной территории	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

28	пп.14 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
29	пп.15 п.2 ст.39 <sup>б</sup>	в аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
30	пп.16 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для	Соглашение об изъятии земельного участка для	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
31	пп.17 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Религиозная организация	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
			Казацье общество	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32	пп.18 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	Документы, предусмотренные пунктами 1-17 настоящего приложения, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, в зависимости от оснований	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

				предоставления земельного участка	
33	пп.19 п. 2 ст.39 <sup>6</sup>	в аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
34	пп.20 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Недропользователь	Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			Резидент особой экономической зоны	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
35	пп.21 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, бюджета муниципального образования, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	Соглашение об управлении особой экономической зоной	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36	пп.22 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	особой экономической зоны	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
37	пп.23 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Концессионное соглашение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38	пп.23 <sup>1</sup> п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
			Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
39	пп.23 <sup>2</sup> п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный	Специальный инвестиционный контракт	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)



			инвестиционный контракт		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
40	пп.24 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	Охотхозяйственное соглашение	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
41	пп.25 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
42	пп.26 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
43	пп.27 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
44	пп.28 п. 2 ст. 39 <sup>6</sup>	в аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный	Инвестиционная декларация, в составе которой	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			в реестр резидентов зоны территориального развития	представлен инвестиционный проект	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45	пп.29 п.2 ст.39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	Х	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
46	пп.29 <sup>1</sup> п.2 ст.39 <sup>6</sup>	в аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	Х	Договор пользования рыбноводным участком

47	пп.30 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	Х	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
48	пп.31 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	Х	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
49	пп.32 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение	Документы, удостоверяющие (устанавливающие)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			нового договора аренды земельного участка	права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
	пп.40 п. 2 ст. 39 <sup>б</sup>	в аренду	Юридическое лицо, осуществляющее виды работ, включенные в программу деятельности публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
50	пп. 1 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
			Казенное предприятие		Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

51	пп. 2 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
52	пп. 3 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Религиозная организация	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
53	пп. 4 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

--	--

	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>
	<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

54	пп. 5 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области или средств бюджета муниципального образования</p>	<p>Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Тамбовской области или средств бюджета муниципального образования</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
----	---------------------------------	-----------------------------	--	--	---

55	пп.6 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства в случае, если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
----	--------------------------------	-----------------------------	--	---	--



56	пп.7 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом Тамбовской области	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
57	пп. 8 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	Договор найма служебного жилого помещения	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
58	пп.9 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	X	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
59	пп. 10 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного и иного использования,	X	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд

			не предусматривающего строительства зданий, сооружений		Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
					Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
60	пп. 11 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельного участка, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
61	пп. 12 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Решение о создании некоммерческой организации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

62	пп. 14 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	<p>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</p>	Государственный контракт	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
63	пп. 15 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Тамбовской области от 05.12.2007	Решение о создании некоммерческой организации	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

			№ 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области» и созданная Тамбовской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан		Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
64	пп. 16 п. 2 ст. 39 <sup>10</sup>	в безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
					Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

<sup>1</sup>X — документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют., т. к. они запрашиваются в рамках межведомственного взаимодействия.

<sup>2</sup>XX — документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.

