

Администрация Мордовского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
р.п. Мордово

19.07.2019

№ 367

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация района постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Новая жизнь», на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) в информационно – телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мордовского района



С.В. Манн

Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация Мордовского района Тамбовской области.

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться

путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67.

5. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

6. Стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

7. Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, оформляется постановлением администрации Мордовского района Тамбовской области и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Организация и проведение таких конкурсов или аукционов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области и поступлением арендной платы в районный бюджет обеспечиваются отделом экономики администрации Мордовского района Тамбовской области.

8. Муниципальное имущество Мордовского района Тамбовской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области не может составлять менее пяти лет.

9. Не допускается предоставление муниципального имущества в субаренду, использование муниципального имущества не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений, администрация Мордовского района Тамбовской области вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства устанавливается в следующих размерах:

- 1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы;
- 2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы;
- 3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы;
- 4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы.

11. Муниципальное имущество Мордовского района Тамбовской области, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, согласно действующему законодательству.