

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:08:0000000:114**

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мордовский, с Лаврово, ул. Центральная, д 35

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания)
Дата проведения собрания	20.05.2025 года
Место проведения собрания	393615, Тамбовская область, Мордовский м.о., с. Лаврово, ул. Черемушки, 3
Время проведения собрания	10 часов 00 минут
Начало регистрации участников собрания	9 часов 30 минут
Открытие собрания	10 часов 00 минут
Закрытие собрания	11 часов 00 минут
Повестка собрания	

1. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
2. Об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

Кворум:

Общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:08:0000000:114**, площадью 9576000 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мордовский, с Лаврово, ул. Центральная, д 35 – **43** собственника земельных долей, владеющие в совокупности **120,5** земельными долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

На общем собрании присутствуют лично и через представителей 15 собственников земельных долей, обладающих 89,5 земельными долями в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **68:08:0000000:114**, площадью 9576000 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мордовский, с Лаврово, ул. Центральная, что составляет 74,3 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, или 34,8 % от общего количества собственников земельных долей на земельный участок.

Сведения об участниках собрания и их представителях указаны в регистрационном листе, прилагаемом к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Кворум в наличии, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» исходя из необходимости присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На общем собрании присутствует должностное лицо от Администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области с правом совещательного голоса согласно п.10 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Главный специалист Лавровского территориального отдела Управления по развитию территорий Мордовского муниципального округа Тамбовской области – **Шепелева Галина Александровна**, действующая по доверенности от 16.05.2025 г., которая прилагается к настоящему протоколу и является его неотъемлемой частью Приложение №2

Так же на собрании присутствует Камбаров А.А. представитель от ООО «Гришин» по доверенности от 19.05.2025 года, Давыдов Ю.В., представитель от ООО «Гришин» по доверенности от 19.05.2025 года.

Ход общего собрания и принятые решения

Непосредственно после открытия собрания присутствующие проинформированы о том, что общее собрание членов общей долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника долевой собственности **ООО «Гришин»**.

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Тамбовская жизнь» №15/15 (27956) специальный выпуск от 09.04.2025 г, на информационных щитах Лавровского территориального отдела и Администрации Мордовского муниципального округа, а также на официальном сайте Администрации Мордовского муниципального округа в сети "Интернет".

Все представители участников общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены регистрационный лист (Приложение 1 к настоящему протоколу). Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами Доверителей, подтверждающими право собственности на земельную долю, а также доверенностями, оформленными надлежащим образом.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания, Шепелевой Г.А., присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решение.

1) Избрание из числа присутствующих на собрании участников общей долевой собственности и их представителей председателя и секретаря собрания.

От собственников земельных долей поступило предложение:

В качестве председателя собрания избрать **Комбарова Александра Александровича**, в качестве секретаря избрать **Давыдова Юрия Владимировича** и возложить на него обязанности по подсчету голосов.

За предложенные кандидатуры голосовали:

Голосовали:

«ЗА» - 14 собственников, владеющих 88,5 земельными долями, что составляет 98,88% долей от количества земельных долей в праве общей долевой собственности присутствующих на собрании собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - Романова Валентина Егоровна, регистрационная запись №68-68-09/009/2009-387 от 28.04.2009 г, владеющая 1 земельной долей, что составляет 1,12% долей от количества земельных долей в праве общей долевой собственности присутствующих на собрании собственников.

«ПРОТИВ» - **НЕТ**

Решение принято большинством голосов участников общего собрания.

Решили:

В качестве председателя собрания избрать – **Комбарова Александра Александровича**, в качестве секретаря избрать **Давыдова Юрия Владимировича** и возложить на него обязанности по подсчету голосов.

Иных процедурных вопросов к рассмотрению собрания предложено не было.

После рассмотрения процедурных вопросов председатель собрания Камбаров А.А., предложил перейти к обсуждению вопросов повестки дня собрания и голосованию по ним. Слово предоставили секретарю собрания Давыдову Ю.В.

По ПЕРВОМУ вопросу повестки собрания выступил Давыдов Ю.В., который предложил выбрать в качестве уполномоченных лиц действующих от имени собственников земельных долей, земельного участка с кадастровым номером 68:08:0000000:114, площадью 9576000 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мордовский, с Лаврово, ул. Центральная, и наделить их следующими полномочиями:

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия с кадастрового учета;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических и реестровых ошибок в отношении данного земельного участка и выделенных из него земельных участков;

заключать дополнительные соглашения об изменении условий договора аренды данного земельного участка и выделенных из него земельных участков;

заключать соглашения об определении и установлении долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок и на выделенные из него земельные участки;

заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

заключать соглашения от собственников земельного участка с посторонними землепользователями для проведения ремонтных работ, строительства и размещения: оросительных систем, линейных сооружений, и т.п. на данном земельном участке;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи; быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе и филиале ППК «Роскадастр» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

В качестве уполномоченных лиц предложено избрать следующих лиц:

Гражданина Российской Федерации Гришину Зою Александровну, года рождения, место рождения:, паспорт, выдан, код подразделения, Адрес регистрации:, и (или),

Гражданина Российской Федерации Гришину Евгению Алексеевну, года рождения, место рождения:, паспорт гражданина: серия, код подразделения, дата выдачи, выдан отделениемАдрес регистрации:,

Голосовали:

«ЗА» - 10 собственников, владеющих 83 земельными долями, что составляет 92,7% долей от количества земельных долей в праве общей долевой собственности присутствующих на собрании собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 5 собственников, владеющих 6,5 земельными долями, что составляет 7,3% долей от количества земельных долей в праве общей долевой собственности присутствующих на собрании собственников.

- Рогожин Виктор Васильевич, регистрационная запись №68:08:0000000:114-68/081/2020-129 от 12.11.2020 г, владеющий 1 земельной долей.

- Кошелева Елена Геннадьевна, регистрационная запись №68-68/026-68/026/294/2016-262/6 от 25.08.2016 г, владеющая 3 земельными долями.

- Кошелев Герман Николаевич, регистрационная запись №68-68-09/007/2012-837 от 10.12.2012 г, владеющий 1/2 земельной долей.

- Романов Василий Иванович, регистрационная запись №68-68-09/009/2009-389 от 28.04.2009 г, владеющий 1 земельной долей.

- Романова Валентина Егоровна, регистрационная запись №68-68-09/009/2009-387 от 28.04.2009 г, владеющий 1 земельной долей.

«ПРОТИВ» - **НЕТ**.

Решение принято большинством голосов участников общего собрания.

РЕШИЛИ: избрать и уполномочить от имени собственников земельных долей, земельного участка с кадастровым номером 68:08:0000000:114 площадью 9576000 кв. м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мордовский, с Лаврово, ул. Центральная,

Гражданина Российской Федерации Гришину Зою Александровну, года рождения, место рождения:, паспорт, выдан, код подразделения Адрес регистрации:, и (или),

Гражданина Российской Федерации Гришину Евгению Алексеевну, года рождения, место рождения:, паспорт гражданина: серия, код подразделения, дата выдачи, выдан отделениемАдрес регистрации:, наделив их следующими полномочиями:

действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, учета изменений, снятия с кадастрового учета;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических и реестровых ошибок в отношении данного земельного участка и выделенных из него земельных участков;

заключать дополнительные соглашения об изменении условий договора аренды данного земельного участка и выделенных из него земельных участков;

заключать соглашения об определении и установлении долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок и на выделенные из него земельные участки;

заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

заключать соглашения от собственников земельного участка с посторонними землепользователями для проведения ремонтных работ, строительства и размещения: оросительных систем, линейных сооружений, и т.п. на данном земельном участке;

получать информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи; быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе и филиале ППК «Роскадастр» по Тамбовской области, Управлении Росреестра по Тамбовской области, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий доверенного лица определить ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

По **ВТОРОМУ** вопросу повестки собрания выступил председатель собрания Комбаров А.А., который предложил утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

Определить размер одной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:114, в следующем размере:

Размер 1 (одной) доли в земельном участке с кадастровым номером 68:08:0000000:114, считать в единицах измерения 84000 кв.м.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить расчет размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом в виде простой дроби, если ранее данные доли были выражены разными способами

Определить размер одной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:114, в следующем размере:

Размер 1 (одной) доли в земельном участке с кадастровым номером 68:08:0000000:114, считать в единицах измерения 84000 кв.м.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня, Председатель собрания огласил итоги голосования по вопросам повестки текущего общего собрания участников долевой собственности и объявил о закрытии собрания.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания участников долевой собственности не поступало.

В соответствии с пунктом 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах:

Первый экземпляр предоставлен и будет храниться у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – **ООО «Гришин»;**

второй экземпляр предоставлен и будет храниться в Администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационный лист участников собрания собственников земельных долей (представителей собственников по доверенности) – Приложение 1;
2. Доверенность от 16.05.2025 г. – Приложение 2
3. Газета «Тамбовская жизнь» №15/15 (27956) специальный выпуск от 09.04.2025 г Приложение 3

Председатель собрания _____

(подпись)

/ Комбаров А.А. /
(фамилия, инициалы)

Секретарь собрания _____

(подпись)

/ Добрыню В.В. /
(фамилия, инициалы)

Главный специалист Лавровского территориального
отдела Управления по развитию территорий
Мордовского муниципального округа Тамбовской области



(подпись)

/ Шепелева Г.А. /
(фамилия, инициалы)

Журнал регистрации участников собрания,

собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:114

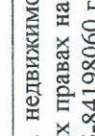
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мордовский, с Лаврово, ул. Центральная, д 35

№ п/п	Ф. И. О.	Сведения о зарегистрированных правах на земельную долю (номер и дата государственной регистрации права)	Размер доли	Представитель по доверенности, реквизиты доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	ООО «Гришин»	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68:08:0000000:114-68/112/2025-489 от 04.03.2025 г	1/300	  	
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68:08:0000000:114-68/081/2024-444 от 11.12.202024 г	1/300		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68:08:0000000:114-68/085/2024-442 от 14.11.2024 г	4/300		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №8:08:0000000:114-68/111/2023-436 от 09.11.2023 г	1/300		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68:08:0000000:114-68/113/2023-434 от 03.11.2023 г	3/600		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68:08:0000000:114-68/106/2023-431 от 03.11.2023 г	1/300		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68:08:0000000:114-68/084/2023-429 от 02.11.2023 г	1/600		

[illegible]

3	Жуков Владимир Олегович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
		№68-68-09/009/2009-400 от 29.04.2009 г	1/1200	
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/1200	
4	Сарычева Елена Владимировна	№68-08:0000000:114-68/081/2021-268 от 22.12.2021 г		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
		№68-08:0000000:114-68/081/2021-187 от 03.08.2021 г		
5	Антонова Елена Михайловна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
		№68-08:0000000:114-68/081/2022-381 от 01.06.2022 г		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
6	Попова Антонина Алексеевна	№68-08:0000000:114-68/108/2022-295 от 26.04.2022 г		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
		№68-08:0000000:114-68/075/2022-293 от 18.04.2022 г		
7	Кондратьев Анатолий Николаевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
		№68-08:0000000:114-68/081/2022-287 от 11.03.2022 г		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
8	Горкунова Татьяна Авксентьевна	№68-08:0000000:114-68/081/2021-229 от 02.11.2021 г		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
		№68-08:0000000:114-68/081/2021-183 от 19.07.2021 г		
9	Самчук Нина Николаевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
		№68-08:0000000:114-68/081/2021-172 от 03.06.2021 г		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	1/300	
10	Буянов Александр Петрович	№68-08:0000000:114-68/081/2021-172 от 03.06.2021 г		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г	2/300	
		№68-68-09/009/2009-066 от 03.04.2009 г		

11	Рогожин Виктор Васильевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/081/2020-129 от 12.11.2020 г	1/300	
12	Залипаева Нина Ивановна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/081/2019-101 от 22.11.2019 г	3/600	
13	Ганошкин Сергей Алексеевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/081/2019-97 от 15.07.2019 г	2/300	
14	Гришина Евгения Алексеевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/081/2019-64 от 19.03.2019 г	1/300	
15	Гречанников Сергей Викторович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/081/2019-50 от 15.02.2019 г	1/300	
16	Голованова Елена Сергеевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/026/2017-38 от 24.11.2017 г	1/1800	
17	Потапов Сергей Николаевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/026/2017-34 от 24.11.2017 г	1/1800	
18	Потапов Алексей Сергеевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-08:0000000:114-68/026/2017-30 от 24.11.2017 г	1/1800	
19	Кошелева Елена Геннадьевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68/026-68/026/294/2016-262/6 от 25.08.2016 г	3/300	
20	Пономарёв Максим Александрович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68/026-68/026/250/2015-631/4 от 15.09.2015 г	1/300	
21	Бесчастнов Алексей Юрьевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/005/2013-691 от 19.08.2013 г	1/600	

22	Кошелев Герман Николаевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/007/2012-837 от 10.12.2012 г	1/600	Крыльцов Евгений примечание по договору №68-68-09/007/2012-837 от 15.05.2025г.	
23	Гуркина Нина Петровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/001/2012-973 от 18.06.2012 г	2/300		
24	Миронов Петр Семенович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/001/2012-511 от 20.04.2012 г	31/37500		
		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/001/2009-908 от 18.03.2009 г	1/300		
25	Крымова Галина Петровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/001/2012-510 от 20.04.2012 г	94/37500		
26	Полуженкова Надежда Николаевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/024/2009-072 от 13.01.2010 г	3/600		
27	Миронова Галина Васильевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/024/2009-053 от 12.01.2010 г	2/300		
28	Бесчастнова Надежда Дмитриевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/024/2009-059 от 11.01.2010 г	5/300		
29	Кондратьев Николай Николаевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-591 от 15.05.2009 г	3/600		
30	Григорьева Любовь Васильевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-580 от 15.05.2009 г	1/300		
31	Шидряева Валентина Александровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-498 от 05.05.2009 г	2/300		

32	Полякова Любовь Федоровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-461 от 05.05.2009 г	1/300		
33	Григорьев Юрий Викторович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-472 от 04.05.2009 г	1/300		
34	Котельников Алексей Васильевич	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-417 от 29.04.2009 г	1/300		
35	Исаев Сергей Викторович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-414 от 29.04.2009 г	1/300		
36	Романов Василий Иванович	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-389 от 28.04.2009 г	1/300		
37	Романова Валентина Егоровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-387 от 28.04.2009 г	1/300		
38	Полуженкова Татьяна Александровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-368 от 27.04.2009 г	1/600		
39	Пименова Вера Петровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-366 от 27.04.2009 г	1/300		
40	Прокудина Лидия Алексеевна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-098 от 06.04.2009 г	1/300		
41	Михайлина Галина Ильинична	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/009/2009-085 от 06.04.2009 г	1/300		
42	Корянова Вера Феофановна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/001/2009-897 от 18.03.2009 г	1/300		

43	Тришина Анна Егоровна	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.04.2025г. № КУВИ-001/2025-84198060 г №68-68-09/001/2009-632 от 04.03.2009 г	2/300	
----	--------------------------	--	-------	--

Председатель собрания _____ / *Комаров А.А.* /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь собрания _____ / *Добрынина* /
(подпись) (фамилия, инициалы)



Главный специалист Лавровского территориального отдела
Управления по развитию территорий Мордовского муниципального округа Тамбовской области / *Шепелева Г.А.* /
(подпись) (фамилия, инициалы)

АДМИНИСТРАЦИЯ
Мордовского Муниципального округа
Тамбовской области
ул. Коммунальная, д. 46,
р.п. Мордово, 393600
тел. 3-14-73, факс (47542) 3-14-73
post(5)r42.tambov.gov.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ

Шестнадцатое мая две тысячи двадцать пятого года

р.п. Мордово
Мордовского муниципального округа
Тамбовской области

Настоящей доверенностью администрация Мордовского муниципального округа Тамбовской области в лице главы Мордовского муниципального округа Тамбовской области Манна Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, доверяет главному специалисту Лавровского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области Шепелевой Галине Александровне, года рождения, паспорт серия номер, выдан, представлять интересы администрации Мордовского муниципального округа Тамбовской области на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0000000:114, участвовать в организации и проведении собрания, в том числе:

1. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
2. Председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
3. Подписывать протокол общего собрания;
4. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса;
5. Обеспечивать допуск к голосованию, обеспечивать составление перечня участников долевой собственности, хранение такого перечня и предложений участников долевой собственности, составление и хранение протоколов, иных документов общего собрания, а также совершать все иные действия и формальности, необходимые для выполнения указанного поручения.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.
Настоящая доверенность действительна по 16 июня 2025 года.

Подпись Г.А. Шепелевой

 удостоверяю

Глава Мордовского
муниципального
округа



СВ. Манн

ТАМБОВСКАЯ ЖИЗНЬ

СРЕДА, 9 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА №15/15 (27956), 1 СТР.



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

0+

Приложение 3

Российская Федерация

Об отчете начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тамбовской области о результатах деятельности полиции в 2024 году

Тамбовская областная Дума



28 марта 2025 года

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции», статьей 54 Устава (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации, Регламентом Тамбовской областной Думы, утвержденным постановлением Тамбовской областной Думы от 28 февраля 2011 года № 2088 «О Регламенте Тамбовской областной Думы», заслушав отчет начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тамбовской области о результатах деятельности полиции в 2024 году, Тамбовская областная Дума **постановляет**:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1540

г. Тамбов

1. Принять к сведению отчет начальника Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тамбовской области о результатах деятельности полиции в 2024 году.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Е.А. МАТУШКИН
Председатель областной Думы

Российская Федерация

О Законе Тамбовской области «О внесении поправки к статье 55 Устава (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации»

Тамбовская областная Дума



28 марта 2025 года

Рассмотрев во втором чтении проект закона Тамбовской области «О внесении поправки к статье 55 Устава (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации» и решение комитета по законодательству Тамбовской областной Думы, Тамбовская областная Дума **постановляет**:

1. Принять Закон Тамбовской области «О внесении поправки к статье 55 Устава

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1542

г. Тамбов

- (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации» в целом.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Е.А. МАТУШКИН
Председатель областной Думы

Российская Федерация

Тамбовская областная Дума

9 апреля 2025 года

СПЕЦВЫПУСК

Администрация Мордовского муниципального округа Тамбовской области извещает участников общей долевой собственности АО «Лавровский конезавод №14» Мордовского муниципального округа Тамбовской области о **проведении общего собрания** участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:08:0004000:114 из состава земель АО «Лавровский конезавод №14» Мордовского муниципального округа Тамбовской области, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, примерно в 5 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., р-н Мордовский, с. Лаврово, ул. Центральная, д. 35, по предложению участника долевой собственности **ООО «Гришин»**.

Форма проведения собрания: собрание (соединенное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания)

Дата проведения собрания: 20 мая 2025 г.

Адрес места проведения собрания: 393615, Тамбовская область, Мордовский м.о., с. Лаврово, ул. Черемушки, 3.

Время проведения собрания: 10.00.

Время начала регистрации участников: 9.30 (регистрация осуществляется по месту проведения собрания).

Повестка собрания:

1. О лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственного кадастрового учета.

дарственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образующих из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

2. об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: 392000, г. Тамбов, Бульвар Строителей, дом 2Б, офис 47, с 10.00 до 16.00. **Сроки ознакомления с документами:** до 10 мая 2025 г.

Заказчик кадастровых работ: ООО «Гришин», зарегистрированный по адресу: 393615, Тамбовская область, Мордовский муниципальный округ, с. Лаврово, тел: 8 (962) 239-68-88, Кадастровый инженер Комбаров Александр Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера — 68-10-61, почтовый адрес: 392027, г. Тамбов, ул. Ореховая, д. 6, кв. 144. Email: KombarovAlex36@yandex.ru, номер контактного телефона 8 (920) 235-80-63.

Для регистрации в качестве участника собрания при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя участника общей долевой собственности. Ответственность за обеспечение доступа к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности

ИЗВЕЩЕНИЕ

о необходимости согласования проекта межевания

Согласования проекта межевания земельных участков. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка в счет земельных долей, его местоположение: Росийская Федерация, Тамбовская область, Мучкапский район, в границах бывшего СХПК «Родина».

Заказчик работ по подготовке проекта межевания земельных участков: Анисимова Татьяна Федоровна.

Почтовый адрес: 393570, Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Пролетарская, д. 67, кв. 2 (контактный телефон: 89156782367).

Адрес исходного земельного участка: Тамбовская область, муниципальный округ Мучкапский, территория Мучкапская, земельный участок 50 А.

Адрес, сроки и порядок ознакомления с проектом межевания: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, дом 41/4, с 10.04.2025 г. по 10.05.2025 г.

При ознакомлении с проектом межевания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Почтовый адрес и сроки для вручения или направления заинтересованными лицами обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка, после ознакомления с ним:

Кадастровому инженеру: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, дом 41/4 с 10.04.2025 г. по 10.05.2025 г.

В орган регистрации: 393570, Тамбовская обл., Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Советская, д. 8 (Межмуниципальный отдел по Инженерному, Мучкапскому и Уваровскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области) с 10.04.2025 г. по 10.05.2025 г.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка, в части полноты содержащейся в них информации, перечня прилагаемых документов и соблюдения порядка их направления должны соответствовать требованиям Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

ИЗВЕЩЕНИЕ

Протитуровано, протунуменовано и скреплено печатью на _____ (_____) листах

Главный специалист Лавровского территориального
отдела Управления по развитию территорий
Мордовского муниципального округа Тамбовской области


М.П. _____ Шенелева Т.А. Для
документов

